

BAPA

Rapor Emiten

Sejak 2021

5 Juni 2022



Tentang Perusahaan

Nama Perusahaan : PT Bekasi Asri Pemula Tbk
Tanggal Berdiri : 20 Oktober 1993
IPO : 14 Januari 2008
Bisnis Utama : Real Estate
Kegiatan Usaha :



Real Estate

Pemegang Saham

PT Adicipta Griyasejati	: 33,94%
PT Papua Timber Jaya	: 18,13%
PT Gunung Sinar Berlian	: 14,82%
PT Fikasa Raya	: 5,60%
Masyarakat	: 27,51%

Sumber: [IDX](#)





Kondisi Pasar & Perusahaan



Perseroan memiliki 2 anak perusahaan yaitu PT Karya Graha Cemerlang (KGC) dan PT Putri Ayu Lestari (PAL).



Jumlah masyarakat kelas menengah di Indonesia mengalami peningkatan yang cepat dimana CAGER 2002-2016 sebesar 10%.



Industri real estate Indonesia mengalami peningkatan sebesar 7,47% per tahun 2014-2020. Industri real estate Indonesia diperkirakan akan mengalami peningkatan dengan CAGR 17,63% pada tahun 2022-2027.



Industri konstruksi di Indonesia mengalami peningkatan dengan CAGR sebesar 5,62% pada tahun 2016-2020. Industri konstruksi di Indonesia diperkirakan akan mengalami peningkatan dengan CAGR sebesar 6,80% pada tahun 2022-2026.

Sumber: [Laporan Tahunan, Mordor Intelligence, tradingeconomics, dan Statista](#)

Narasi

Pemerintah memberikan kebijakan Pajak Pertambahan Nilai yang Ditanggung Pemerintah (PPN DTP) sejak tahun 2021 yang menyebabkan terjadinya peningkatan aktivitas perusahaan properti. Hal ini dapat terus menyebabkan terjadinya peningkatan perusahaan bidang tersebut pada tahun 2022.

Kondisi ekonomi yang mulai membaik yang didukung oleh pemulihan aktivitas ekonomi masyarakat dari kondisi pandemic. Ini dapat meningkatkan pembelajaran masyarakat, dimana dapat meningkatkan permintaan industry real estate

Sumber: Laporan Keuangan dan Kompas



Risiko

Perseroan sedang mengalami kerugian sejak tahun 2020, pada 9M2021 Perseroan mengalami kerugian sebesar 2,9 miliar rupiah.

Kondisi ekonomi global yang sedang penuh dengan ketidakpastian dapat mempengaruhi ekonomi Indonesia. Ini dapat mempengaruhi pasar real estate kedepannya.

Sumber:



Panensah Utama



Kinerja Keuangan

LAPORAN LABA/RUGI				
Dalam Jutaan Rupiah	2018	2019	2020	9M 2021
Penjualan	28.451	24.234	9.519	3.487
Beban Pokok Penjualan	12.781	9.588	4.738	-1.460
Laba Kotor	15.670	14.646	4.781	2.027
Beban Lain-lain	9.419	9.486	8.415	-4.829
Laba Operasi	6.251	5.160	-3.634	-2.802
Beban Keuangan	1.301	172	68	-29
Pajak	-75	-32	-36	0
Laba Bersih	4.875	4.956	-3.738	-2.831

NERACA				
Dalam Jutaan Rupiah	2018	2019	2020	9M 2021
Aset Lancar	111.158	106.499	107.745	106.614
Aset Tidak Lancar	55.155	36.638	34.562	33.397
Total Aset	166.313	143.136	142.307	140.011
Liabilitas Jangka Pendek	32.952	4.280	7.445	7.893
Liabilitas Jangka Panjang	1.536	3.246	654	665
Total Liabilitas	34.488	7.526	8.099	8.558
Ekuitas	131.825	135.610	134.208	131.453

LAPORAN ARUS KAS				
Dalam Jutaan Rupiah	2018	2019	2020	9M 2021
Arus Kas Operasional	3.925	189	-1.260	-511
Arus kas Investasi	106	-577	-21	0
Arus Kas Pembiayaan	5.433	498	1.496	-292
Periode Akhir Uang Tunai	1.279	1.389	1.604	800

Sumber: [Laporan Keuangan](#)

Analisa Teknikal

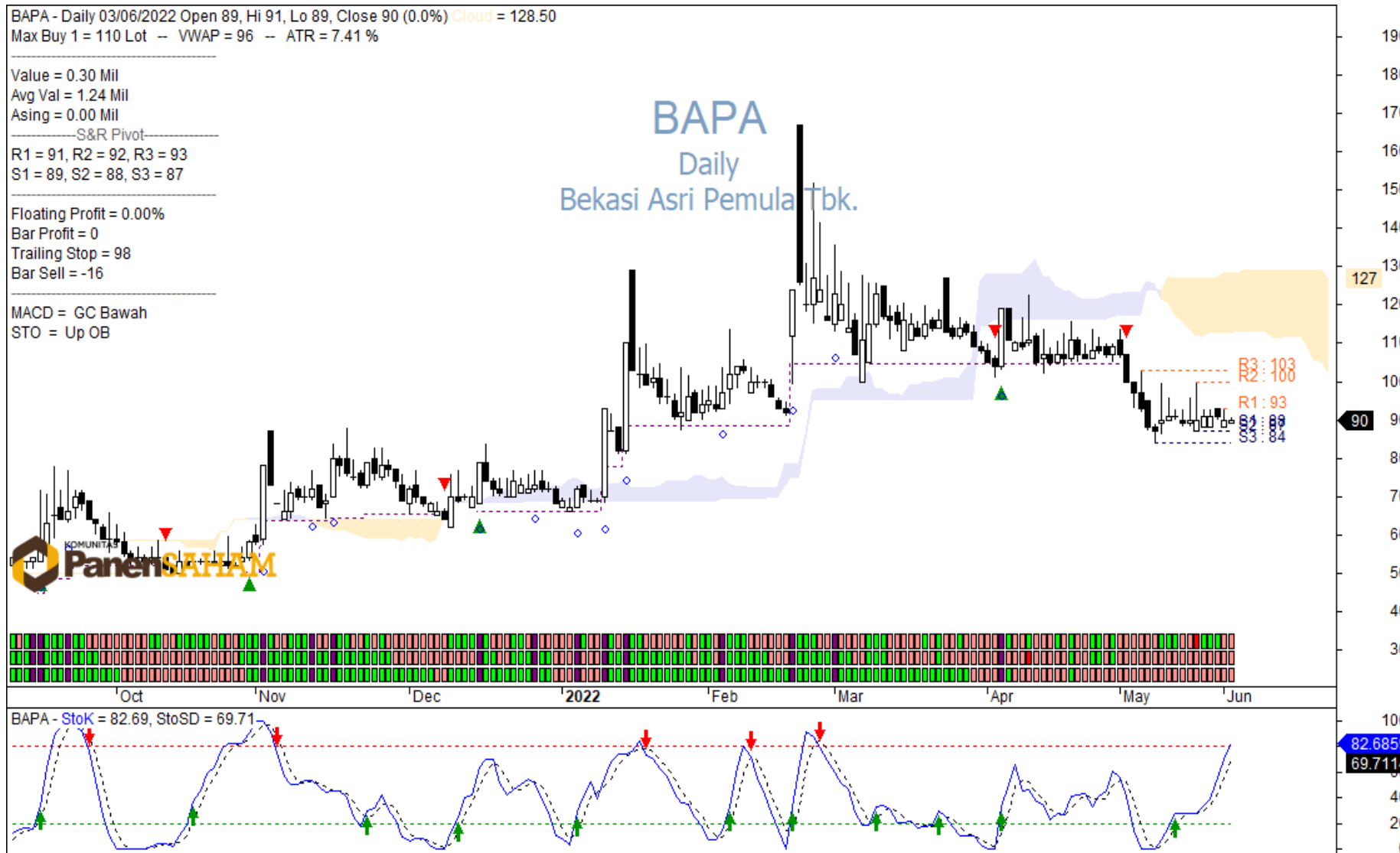
BAPA - Daily 03/06/2022 Open 89, Hi 91, Lo 89, Close 90 (0.0%) Cloud = 128.50
Max Buy 1 = 110 Lot -- VWAP = 96 -- ATR = 7.41 %

Value = 0.30 Mil
Avg Val = 1.24 Mil
Asing = 0.00 Mil
-----S&R Pivot-----
R1 = 91, R2 = 92, R3 = 93
S1 = 89, S2 = 88, S3 = 87

Floating Profit = 0.00%
Bar Profit = 0
Trailing Stop = 98
Bar Sell = -16

MACD = GC Bawah
STO = Up OB

BAPA
Daily
Bekasi Asri Pemula Tbk.



Support

84-88

Risiko

-6,7%

Resisten

93-103

Reward

3,3% - 14,4%

Disclaimer

Pandangan di atas merupakan pandangan dari PanenSAHAM, dan kami tidak bertanggung jawab atas keuntungan atau kerugian yang diterima oleh investor dalam bertransaksi. Semua keputusan ada di tangan investor. Tujuan pandangan investasi ini bertujuan untuk memberikan edukasi dan bukanlah rekomendasi untuk melakukan pembelian maupun penjualan atau aktivitas lain yang memiliki hubungan dengan transaksi di pasar modal. Investasi saham memiliki resiko dan imbal hasil yang tinggi, para investor diwajibkan untuk mempelajari sebelum mengambil keputusan.



MONIKA
ASISTEN KOMUNITAS PanenSAHAM

Visit our [Website](#) or
Download our App

