



---

# Small Caps Vibes

*Informasi & Edukasi*

Agustus 2022



PT. PERDANA GAPURAPRIMA. TBK

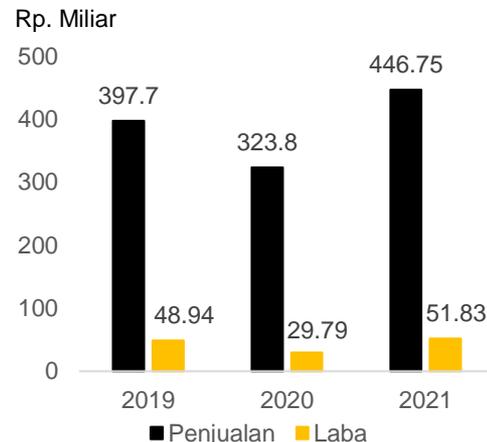
# PT Perdana Gapura Prima Tbk (GPRA)

**GPRA** "PT Perdana Gapura Prima Tbk", merupakan perusahaan pengembang properti yang memiliki portofolio proyek pengembangan kawasan hunian dan komersial untuk segmen pasar menengah ke atas, proyek mixed use, dan gedung bertingkat.

Kuartal 1 2022, Pendapatan GPRA turun **-3,56%** yoy sedangkan laba naik **+97,50%** yoy.

- Capex GPRA di 2022 sebesar Rp. 200 Miliar. Dana ini akan digunakan untuk pembangunan infrastruktur, perumahan, dan kebutuhan perizinan untuk kluster baru perseroan.
- Target Pertumbuhan GPRA 2022 sebesar 10-15%. Pada 2022, GPRA akan fokus pada proyek properti *residential housing* dengan harga menengah. Salah satu rencana pengembangan proyek yang akan dilakukan saat ini adalah pembangunan perumahan Pakuan Terrace yang berlokasi di Bogor. Perumahan tersebut akan dibangun di lahan seluas 16.000  $m^2$  pada lokasi yang strategis.
- Hasil Survei Harga Properti Residensial dari Bank Indonesia mencatatkan Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) Kuartal 1 2022 naik +1,87% (yoy), dan permintaan properti komersial pada Kuartal 1 2022 naik +1,19% (yoy).

ROE	NPM	DER	PBV
7,92 %	27,73%	0,59X	0,31X



# Metland PT Metropolitan Land Tbk (MTLA)

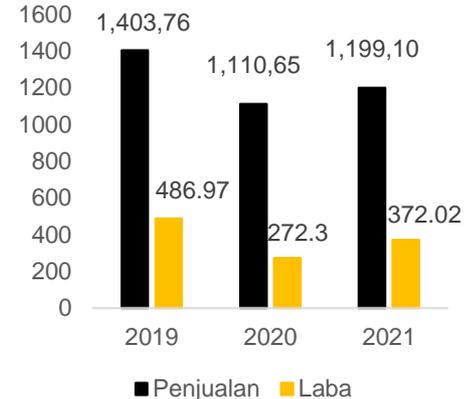
*MTLA "PT Metropolitan Land Tbk.", merupakan perusahaan pengembang properti yang berfokus pada kelas menengah. MTLA memiliki 7 proyek perumahan dan 9 proyek komersial (pusat perbelanjaan, hotel berbintang, gedung perkantoran dan apartemen)*

Kuartal 2 2022, Pendapatan MTLA naik **+34,85%** yoy dan laba naik **+30,91%** yoy.

- MTLA menarget pendapatan dan laba untuk masing-masing meningkat diatas 20% dan 10% pada tahun 2022 dibanding 2021. MTLA juga menargetkan pertumbuhan aset diatas 10%.
- MTLA membidik generasi milenial dengan menawarkan hunian tapak dua tipe di Klater Platinum Garden yang sesuai dengan gaya hidup dan kemampuan finansialnya. Perseroan menawarkan DP 0%, free BPHTB, free AJB, subsidi DP, subsidi KPR, dan sudah termasuk PPN 11% yang dapat meningkatkan minat generasi milineal dalam pembelian properti.
- Fokus menggaet pasar MICE (Meeting, Incentive, Convention, Exhibition) dari korporasi dan pemerintahan untuk meningkatkan pendapatan di segmen hotel.
- MTLA melanjutkan pembangunan The Northbend fase 2 dengan 3 tipe baru setelah sukses menjual habis hunian The Northbend fase 1 di kawasan *central business district* (CBD).

ROE	NPM	DER	PBV
5,88%	24,75%	0,52X	0,69X

Rp. Miliar



# PT Acset Indonusa Tbk (ACST)

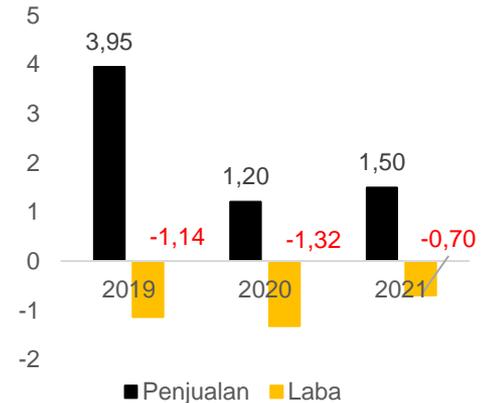
**ACST "PT Acset Indonusa Tbk.", merupakan kontraktor proyek bangunan kualitas premium, spesialis di bidang fondasi, MEP(mekanik, elektrikal dan plumbing), dan lain-lain.**

Kuartal 2 2022, Pendapatan ACST turun **-21,02%** yoy dan rugi menurun **-25,28%** yoy.

- Hingga kuartal 2 2022, ACST telah memperoleh kontrak baru sebesar Rp. 516,4 miliar, dimana naik +169,8% yoy. Kontrak baru tersebut berasal dari proyek di segmen fondasi dan infrastruktur.
- ACST fokus pada perbaikan internal dan efisiensi untuk memperkuat fundamentalnya. Tercatat rugi bersih ACST 2021 sebesar Rp 695,555 miliar turun -47,43% dibandingkan rugi bersih 2020 sebesar Rp 1,32 triliun. Tidak hanya itu, rugi bersih ACST pada kuartal 2 2022 sebesar Rp 114,46 miliar juga menurun -25,28% dibandingkan 2021 di periode yang sama, sebesar Rp 153,17 miliar.
- Memasuki fase endemi Covid-19 dan mulai pulihnya ekonomi Indonesia, tercatat pertumbuhan ekonomi Indonesia kuartal 2 2022 tumbuh +5,44%. Ini dapat menjadi sentiment positif bagi sektor konstruksi, terutama bagi kinerja ACST kedepan.

ROE	NPM	DER	PBV
-23,60%	-22,50%	1,2X	2,27X

Rp. Triliun



# Disclaimer

Pandangan di atas merupakan pandangan dari PanenSAHAM, bukan ajakan membeli dan menjual. Semua keputusan ada di tangan investor. Tujuan pandangan investasi ini bertujuan untuk memberikan edukasi dan bukanlah rekomendasi untuk melakukan pembelian maupun penjualan atau aktivitas lain yang memiliki hubungan dengan transaksi di pasar modal. Investasi saham memiliki resiko dan imbal hasil yang tinggi, para investor diwajibkan untuk mempelajari sebelum mengambil keputusan.



# MONIKA

ASISTEN  PanenSAHAM



Panensaham



Panensaham



@panensaham



@panensaham



Komunitas  
Panensaham