

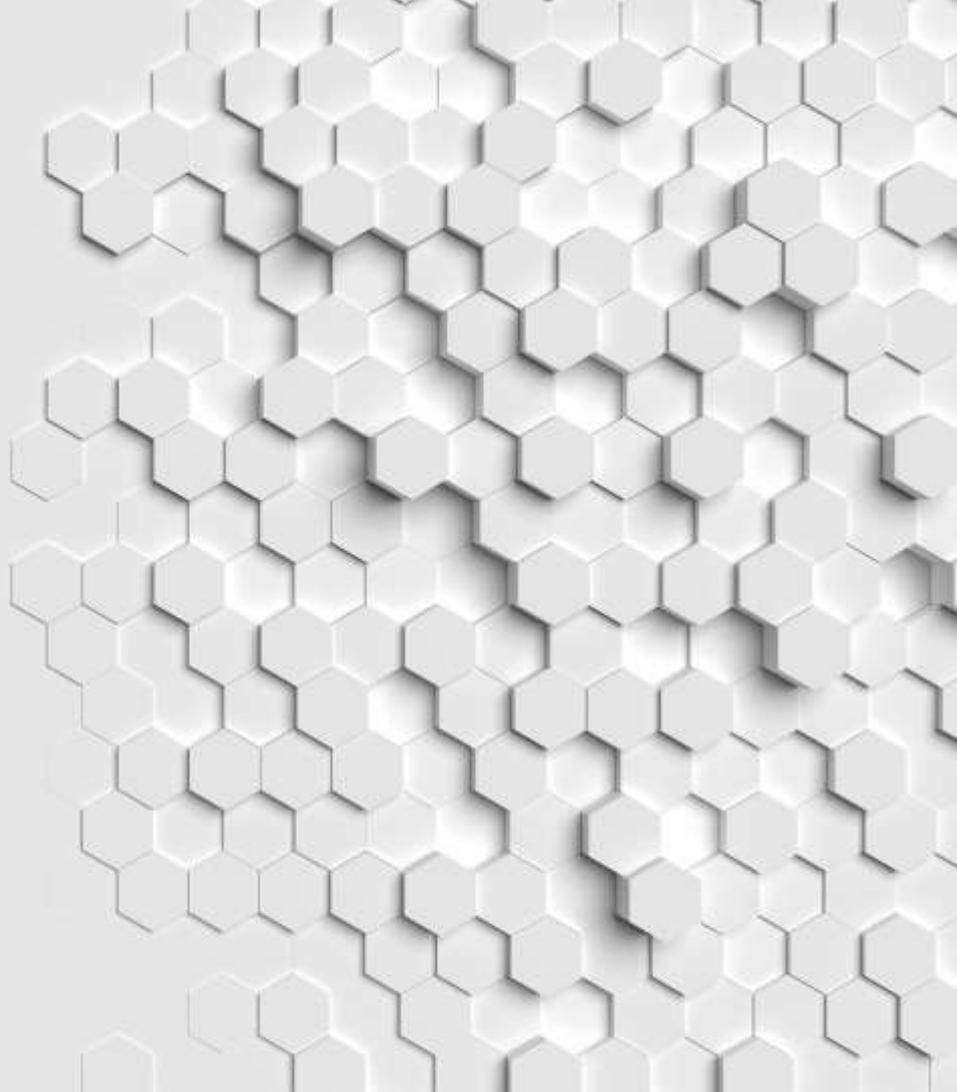


---

# Small Caps **Vibes**

*Informasi & Edukasi*

September 2022





# PT. Royalindo Investa Wijaya Tbk (INDO)

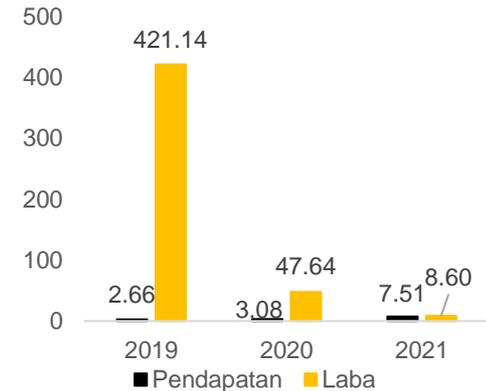
**INDO** "PT Royalindo Investa Wijaya Tbk", merupakan perusahaan dengan kegiatan usaha dalam bidang pengelola dan pengembangan real estate. Fokus utamanya sebagai penyedia kamar kost atau service apartemen. Wilayah operasional perseroan berada di Jakarta.

Kuartal 2 2022, Pendapatan INDO turun **-6,70%** yoy dan laba tahun berjalan **+273,88%** yoy.

- Berdasarkan laporan keuangan kuartal 2 2022, INDO berinvestasi pada obligasi Rupiah dan Dollar AS sebesar Rp 285,78 miliar dan saham sebesar Rp 48,44 miliar. Pendapatan pada bisnis organik di kuartal 2 2022 lebih kecil dari pada pendapatan lain-lain perseroan, dimana pendapatan utama INDO sebesar Rp 3,03 miliar sedangkan pendapatan lainnya sebesar Rp 15,27 miliar. Pendapatan lainnya ini berasal dari laba bersih selisih kurs Rp 12,96 miliar, penghasilan investasi Rp 1,23 miliar, penghasilan bunga dan deposito Rp 856,13 juta, dan penghasilan dividen Rp 358,86 juta.
- INDO menargetkan pendapatan usaha 2022 dapat meningkat 5% dari pencapaian tahun 2021 sebesar Rp 7,5 miliar.

ROE	NPM	DER	PER
3,06%	505,10%	0,002X	20,06X

Rp. Miliar





# PT. Catur Sentosa Adiprana Tbk (CSAP)

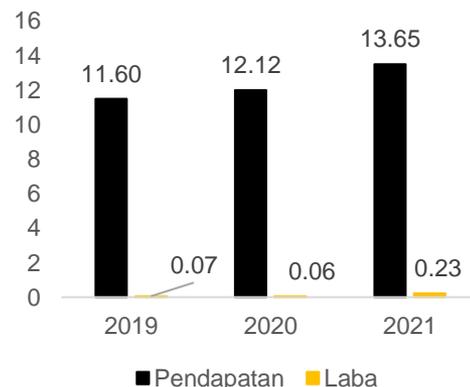
**CSAP** "PT Catur Sentosa Adiprana Tbk", merupakan perusahaan holding dan memiliki entitas anak yang bergerak di bidang distribusi bahan bangunan, kimia dan barang konsumsi, ritel modern dengan brand Mitra 10 dan Atria, dan pengembang kawasan pergudangan.

Kuartal 2 2022, Pendapatan CSAP naik **+10,09%** yoy dan laba berjalan naik **+38,96%** yoy.

- Tidak hanya fokus ekspansi di pulau Jawa dan Sumatera, CSAP sudah mulai masuk ke kota tier 2 dan wilayah timur Indonesia. CSAP akan membuka 50 *superstore* Mitra10 dan 18 *showroom* Atria Home Furnishing pada 2023.
- CSAP memproyeksi pada 5-6 tahun mendatang, pendapatan di segmen distribusi dan retail masing-masing akan berkontribusi sebesar 50%. Meskipun per kuartal 2 2022, kontribusi pendapatan segmen retail hanya sebesar 34,10% dari total pendapatan. Akan tetapi, margin laba kotor segmen retail lebih besar dari pada segmen distribusi, dimana margin masing-masingnya sebesar 26,84% dan 12,10%.
- Capex 2022 sebesar Rp 600 miliar. Sekitar 80% dana capex akan dialokasikan untuk pengembangan segmen ritel modern dan 20% pada segmen distribusi. Utilitas capex pada kuartal 1 2022 sudah sekitar 16%-17%.
- CSAP berharap pendapatan dan laba bersih konsisten bertumbuh *double digit* hingga akhir tahun ini. Per kuartal 2 2022 pendapatan dan laba bersih masing-masing tumbuh sebesar +10,09% yoy dan +38,96% yoy.

ROE	NPM	DER	PER
10,16%	1,59%	3,09X	15,83X

Rp. Triliun



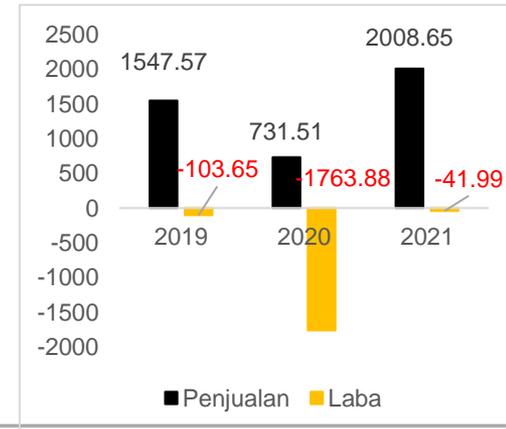
**MDLN** "PT Modernland Realty Tbk.", merupakan pengembang property terutama di kawasan Jabodetabek. Bisnis inti Perseroan adalah pengembangan real estate, lapangan golf dan operasi country club, kontraktor umum, dan perdagangan.

Kuartal 2 2022, pendapatan MDLN naik **+26,63%** yoy dan laba berjalan sebesar Rp. 353,29 Miliar sedangkan kuartal sama pada 2021 masih rugi sebesar Rp. **410,43** Miliar

- Target pendapatan MDLN untuk 2022 sebesar Rp 2 triliun dengan rincian sektor *residensial* Rp 1,27 triliun, industrial Rp 584 miliar dan *hospitality* Rp 151 miliar. Untuk mencapai target, perseroan meningkatkan promosi penjualan unit *residensial* sesuai relaksasi PPN yang tengah diperpanjang oleh Pemerintah dan peluncuran produk *residensial* baru dengan harga penjualan yang lebih terjangkau.
- Skema Restrukturisasi Guaranteed Senior Notes 2021 dan 2024 dengan melakukan perubahan jatuh tempo menjadi 2025 dan 2027.
- Sektor konstruksi dan real estate diproyeksikan akan masing-masing bertumbuh sebesar 3,9-4,9% dan 2,5-3,5%. Pertumbuhan tersebut didukung dengan diperkuatnya infrastruktur untuk mendukung pengembangan ekonomi yang merupakan salah satu bagian dari Rencana Kerja Pemerintah tahun 2022.

ROE	NPM	DER	PBV
15,56%	75,68%	2,02X	0,32X

Rp. Miliar



# Disclaimer

Pandangan di atas merupakan pandangan dari PanenSAHAM, bukan ajakan membeli dan menjual. Semua keputusan ada di tangan investor. Tujuan pandangan investasi ini bertujuan untuk memberikan edukasi dan bukanlah rekomendasi untuk melakukan pembelian maupun penjualan atau aktivitas lain yang memiliki hubungan dengan transaksi di pasar modal. Investasi saham memiliki resiko dan imbal hasil yang tinggi, para investor diwajibkan untuk mempelajari sebelum mengambil keputusan.



# MONIKA

ASISTEN  PanenSAHAM



Panensaham



Panensaham



@panensaham



@panensaham



Komunitas  
Panensaham