



---

# Small Caps Vibes

*Informasi & Edukasi*

Agustus 2022



# PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk (PANI)

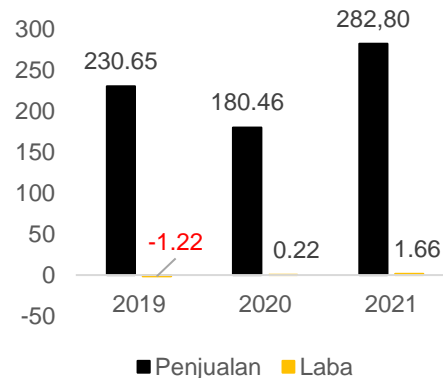
**PANI** "PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk", memiliki kegiatan usaha yang bergerak di bidang industri kemasan kaleng blek, pengolahan hasil perikanan, dan jasa pembekuan/penyimpanan di cold storage melalui entitas anak perusahaan.

Kuartal 1 2022, Pendapatan PANI naik **+37,88%** yoy dan laba pemilik turun **-21,65%** yoy.

- Pada 2022 PANI menargetkan untuk memproduksi 340.000 kemasan kaleng (+3,59% yoy) dan mengeksport 198 container produk olahan hasil perikanan (+17,86% yoy). PANI menargetkan pertumbuhan total penjualan untuk naik 10%-24% di tahun ini.
- CAPEX 2022 sebesar Rp 6,5 miliar yang akan dialokasikan untuk penambahan kendaraan dan cold storage.
- PANI telah merampungkan aksi korporasi Right Issue dengan target dana yang diperoleh Rp 6,5 triliun. Dana tersebut akan digunakan untuk diversifikasi usaha di sektor real estate dengan investasi ke PT Bangun Kosambi Sukses (BKS).
- Melalui BKS, PANI akan mengakuisisi saham baru yang dikeluarkan oleh PT Mega Andalan Sukses dan PT Cahaya Gemilang Indah Cemerlang. Proyek yang dikerjakan keduanya terletak dalam kawasan yang sama dengan lokasi proyek BKS, yaitu di Tangerang. Saat ini, keduanya fokus pengembangan properti di kawasan PIK 2 dan PIK 2 extension terintegrasi dengan PIK di Jakarta Utara.

ROE	NPM	DER	PER
5,48 %	0,64%	3,47X	202,27X

Rp. Miliar





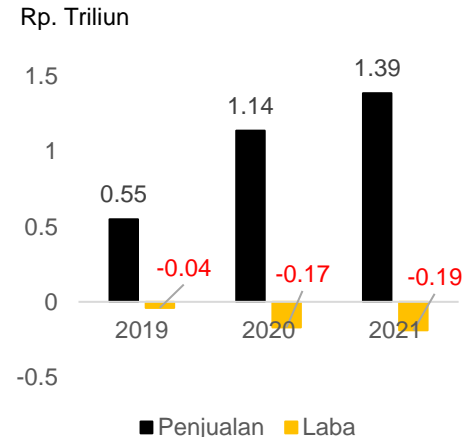
# PT Central Omega Resources Tbk (DKFT)

*DKFT "PT Central Omega Resources Tbk.", merupakan perusahaan pertambangan bijih nikel yang terintegrasi dengan smelter. Lokasi tambang dan smalturnya berada di Sulawesi.*

Kuartal 2 2022, Pendapatan turun **-56,20%** yoy dan laba pemilik naik **+2.240,80%** yoy.

- Target produksi biji nikel 2022 sebesar 1,2 juta ton (+35,33% yoy). Terlebih lagi, capex 2022 sekitar Rp 50 miliar untuk akuisisi tambang PT Afit Lintas Jaya.
- Proyeksi penjualan DKFT 2022 mencapai Rp 810 miliar (-42% yoy). Hal ini disebabkan tekanan dari kenaikan harga kokas dan pasokan kokas yang seret, sehingga DKFT memutuskan untuk tidak memproduksi feronikel dari *smelter blast furnace* di tahun ini.
- DKFT sedang dalam penentuan mitra strategis untuk proyek smelter feronikel tahap II yang mempunyai kapasitas 200.000 ton per tahun. Proyek smelter tahap II ini memiliki kapasitas 100% lebih besar dibanding kapasitas saat ini. Proyek ini akan membutuhkan investasi senilai USD 500 juta. Pembangunan akan dimulai pada tahun 2024 dengan skema pendanaan 30% modal sendiri dan 70% *loan*.

ROE	NPM	DER	PER
21,62%	17,70%	3,48X	6,18X

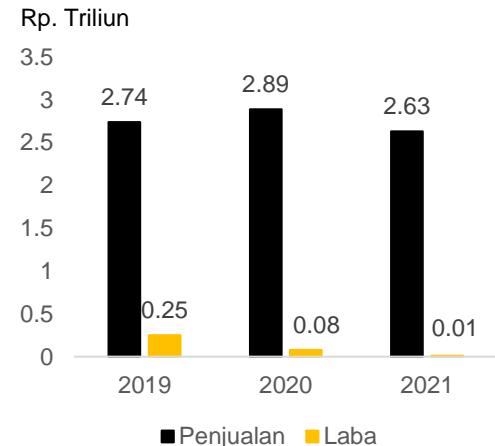


**DILD** "PT Intiland Development Tbk.", merupakan perusahaan properti dengan fokus utama pengembangan proyek mixed use & high rise, kawasan perumahan premium, kawasan industry, dan properti investasi di Jakarta dan Surabaya.

Kuartal 1 2022, Pendapatan DILD naik **+2,15%** yoy dan rugi pemilik **Rp 72,70 miliar** sedangkan kuartal 1 2021 untung Rp. 3,25 miliar .

- Target pra-penjualan DILD pada 2022 sebesar Rp 2,4 triliun. Berdasarkan hasil public expose Juli/2022, tingkat pencapaian pra penjualan sebesar 33%. DILD memiliki *landbank* sekitar 2.252,7 hektar. Sekedar informasi, DILD sudah menguasai 190 hektar dari total target 280 hektar di Batang (dekat dengan proyek pemerintah kawasan industri terpadu di Batang).
- Capex pada 2022 sebesar Rp 1 triliun. Sebagian besar capex akan digunakan untuk membiayai pembangunan konstruksi proyek yang sedang digarap. Capex yang terserap sampai maret 2022 sekitar Rp 400 miliar.
- Melalui entitas anaknya, DILD bekerjasama dengan Mitbana Urban Development Fund III. Pte Ltd untuk mendirikan PT Inti Mitbana Development (IMD) yang akan mengembangkan proyek di Talaga Bestari, Tangerang seluas 51 hektar dengan alokasi dana investasi sebesar Rp 1,1 triliun. Kepemilikan DILD di IMD sebesar 30%. Dalam 3 bulan kedepan, DILD berencana menerbitkan Penawaran Umum Berkelanjutan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Intiland Development Tahap II/2022

ROE	NPM	DER	PBV
-5,64%	-12,93%	2,06X	0,36X



# Disclaimer

Pandangan di atas merupakan pandangan dari PanenSAHAM, bukan ajakan membeli dan menjual. Semua keputusan ada di tangan investor. Tujuan pandangan investasi ini bertujuan untuk memberikan edukasi dan bukanlah rekomendasi untuk melakukan pembelian maupun penjualan atau aktivitas lain yang memiliki hubungan dengan transaksi di pasar modal. Investasi saham memiliki resiko dan imbal hasil yang tinggi, para investor diwajibkan untuk mempelajari sebelum mengambil keputusan.



# MONIKA

ASISTEN  PanenSAHAM



Panensaham



Panensaham



@panensaham



@panensaham



Komunitas  
Panensaham