

CBUT

PT Citra Borneo Utama Tbk



Citra Borneo
Utama



Tentang CBUT

PT Citra Borneo Utama Tbk didirikan pada **tahun 2013**. Memiliki kantor pusat dan 2 pabrik (*refinery & fraksinasi* serta *kernel crushing*) yang berlokasi di Kalimantan Tengah. CBUT juga memiliki 1 *tank farm* untuk penyimpanan bahan baku dan hasil produk dari pabrik. Perusahaan memiliki kegiatan usaha di **industri pemurnian, pemisahan/fraksinasi dan perdagangan produk kelapa sawit dan turunannya**.

Perseroan memproduksi dan menjual produk berupa turunan minyak sawit. Perseroan memperoleh pasokan CPO dan *Palm Kernel* (PK) melalui SSMS dan pihak afiliasi serta pihak ketiga. Perseroan telah melakukan penjualan ekspor sebesar 80% dan lokal sebesar 20% pada kuartal I tahun 2022.



Sejarah CBUT

Tahun	Rekam Jejak
2013	- Pendirian Perseroan
2018	<ul style="list-style-type: none">- Perseroan memulai <i>commissioning</i> pabrik <i>refinery</i> dan fraksinasi- Perseroan mulai memproduksi dan memasarkan produk PFAD, OLEIN, STEARIN, RBDPO.- Perseroan mulai melakukan pembangunan pabrik <i>kernel crushing</i>.
2019	- Peningkatan utilisasi pabrik <i>refinery</i> hingga 53,82%.
2020	- Peningkatan utilisasi pabrik <i>refinery</i> hingga 55,35%.
2021	<ul style="list-style-type: none">- Perseroan melakukan penandatanganan <i>Offtake Agreement</i> dengan Grand Resources Group (Singapore) Pte. Ltd. (“GRGS”) pada Mei 2021 terkait pemberian hak eksklusif oleh Perseroan kepada GRGS untuk pengambilan (<i>offtake</i>) dan pembelian RBDPO.- Perseroan memulai <i>commissioning</i> pabrik <i>kernel crushing</i> pada Juli 2021.- Perseroan mulai memproduksi dan memasarkan produk CPKO.- Perseroan mulai memproduksi dan memasarkan produk PKE.- Peningkatan utilisasi pabrik <i>refinery</i> hingga 64,57%



Produk CBUT

- ***Palm Fatty Acids Distillate (PFAD)***: Produk sampingan proses pemurnian (*refinery*) CPO. Dapat digunakan sebagai bahan baku oleokimia, *biofuel* dan sabun.
- ***Refined Bleached Deodorized Palm Oil (RBDPO)***: CPO yang telah mengalami proses pemutihan (penghilangan asam lemak bebas dan aroma tidak sedap), dapat diolah menjadi Olein dan Stearin.
- ***Refined Bleached Deodorized Palm Olein (Olein)***: Bagian cair yang didapatkan dari proses fraksinasi RBDPO, memiliki umur simpan lama, merupakan produk akhir minyak goreng.
- ***Refined Bleached Deodorized Palm Stearin (Stearin)***: Bagian padat yang didapatkan dari fraksinasi RBDPO, digunakan untuk komponen lemak padat alami untuk produk *shortening*, margarin, dan mi instan.
- ***Crude Palm Kernel Oil (CPKO)***: Diperoleh dari inti buah kelapa sawit (PK) dan diproduksi dengan ekstraksi dari kernel kering di pabrik kelapa sawit, digunakan sebagai produk akhir pengganti *Cocoa Butter*.
- ***Palm Kernel Expeller (PKE)***: Salah satu produk samping dari proses penghancuran dan penyerapan minyak inti sawit. PKE berbentuk serbuk seperti tanah, digubakan sebagai pakan ternak karena mengandung protein kasar tinggi.



Kapasitas Produksi CBUT

Keterangan	31	31 Desember		
	Maret	2021	2020	2019
	2022			
Refinery				
Kapasitas CPO (ton per hari) ¹⁾	2.500	2.500	2.500	2.500
Yield:				
RBDPO	95,58%	95,90%	96,61%	96,16%
PFAD	3,97%	3,65%	3,21%	3,37%
Utilisasi	81,98%	64,57%	55,35%	53,82%
Fraksinasi				
Kapasitas RBDPO (ton per hari) ²⁾	2500	2.500	2.500	2.500
Yield:				
Olein	82,34%	80,66%	81,49%	82,35%
Stearin	17,66%	19,34%	18,51%	17,65%
Utilisasi	60,59%	43,81%	42,58%	50,85%



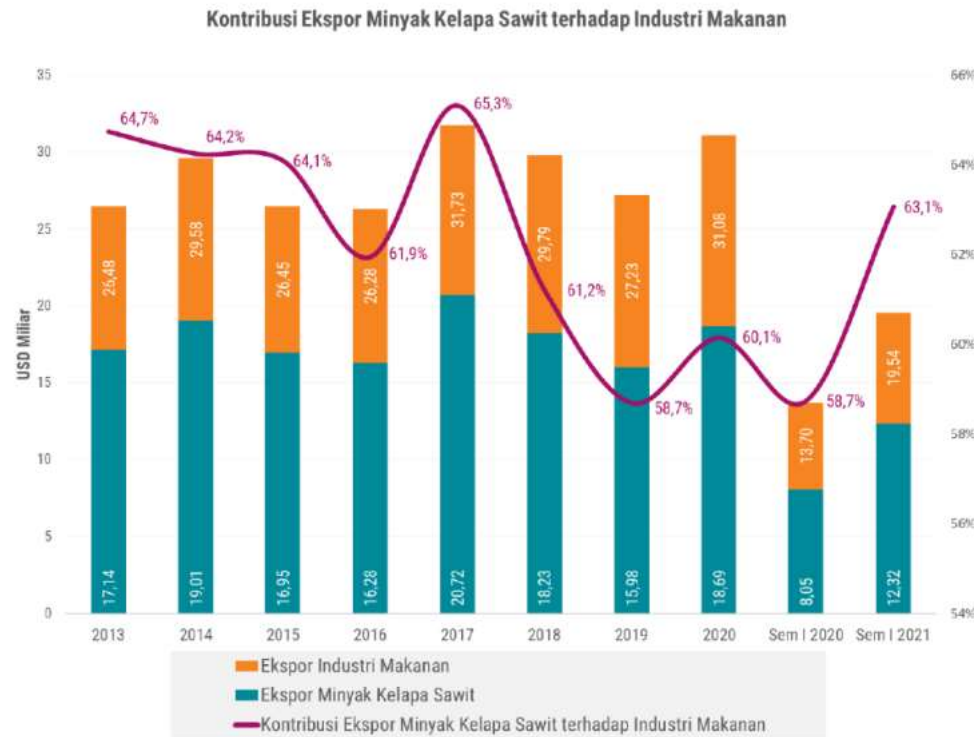
Prospek Usaha



- Pertumbuhan penggunaan produk kelapa sawit dipicu oleh peningkatan jumlah penduduk di Indonesia dan secara global karena semakin berkembangnya tren pemakaian bahan dasar oleokimia pada industri makanan, *shortening* dan kosmetik. Berdasarkan Proyeksi Penduduk Indonesia yang diterbitkan BPS, jumlah penduduk Indonesia akan terus mengalami peningkatan di masa yang akan datang yaitu 318,9 juta jiwa pada 2045.
- Seiring dengan peningkatan tersebut, diestimasikan bahwa kebutuhan dan konsumsi masyarakat terhadap produk kelapa sawit juga akan meningkat.



Kontribusi Ekspor Minyak Sawit Terhadap Industri Makanan



sumber: www.kemenperin.go.id

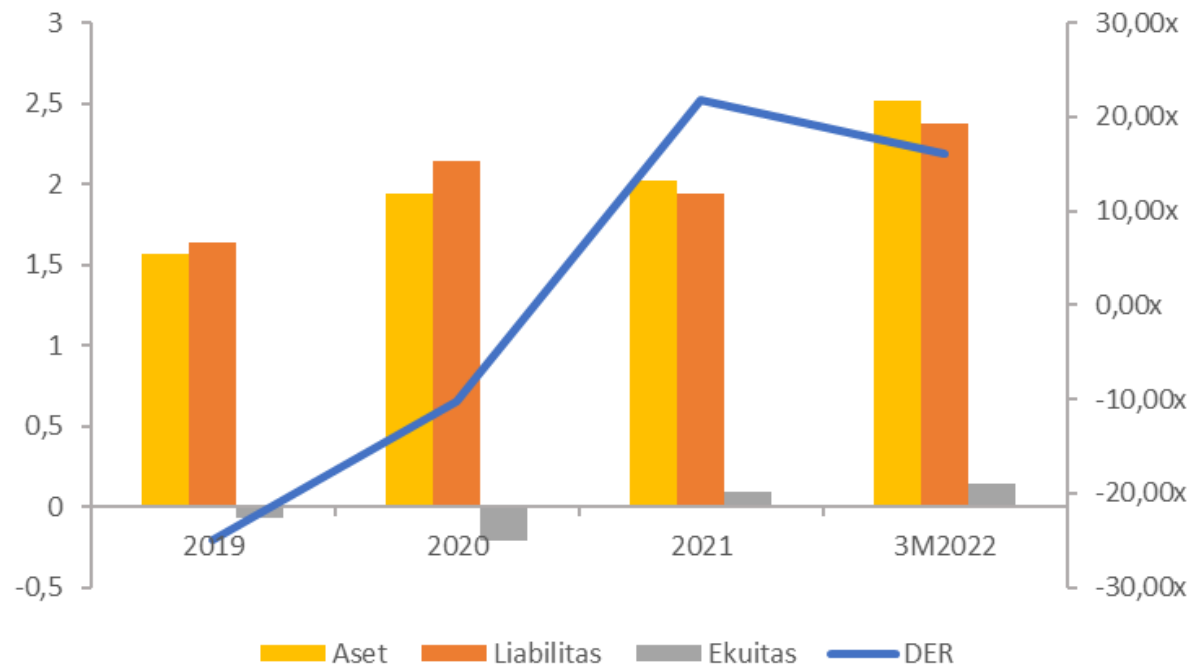
Produk turunan minyak kelapa sawit berasal dari *Crude Palm Oil* (CPO) dan inti sawit yang diolah. Produk turunan sawit yang sangat beragam untuk bahan baku makanan maupun tidak dapat mengembangkan dan memperkuat struktur industri kelapa sawit.

Pada tahun 2045, Indonesia diharapkan mampu merubah posisinya dari “raja” CPO dunia menjadi “raja hilir” melalui tiga jalur hilirisasi yaitu oleopangan, oleokimia, dan biofuel.



Kinerja Keuangan

Dalam Triliun Rupiah



CAGR 2019-2021:

- Aset : 13,51%
- Liabilitas : 8,74%
- Ekuitas : -
- DER (2021) : 21,84x

Peningkatan 2021-3M2022:

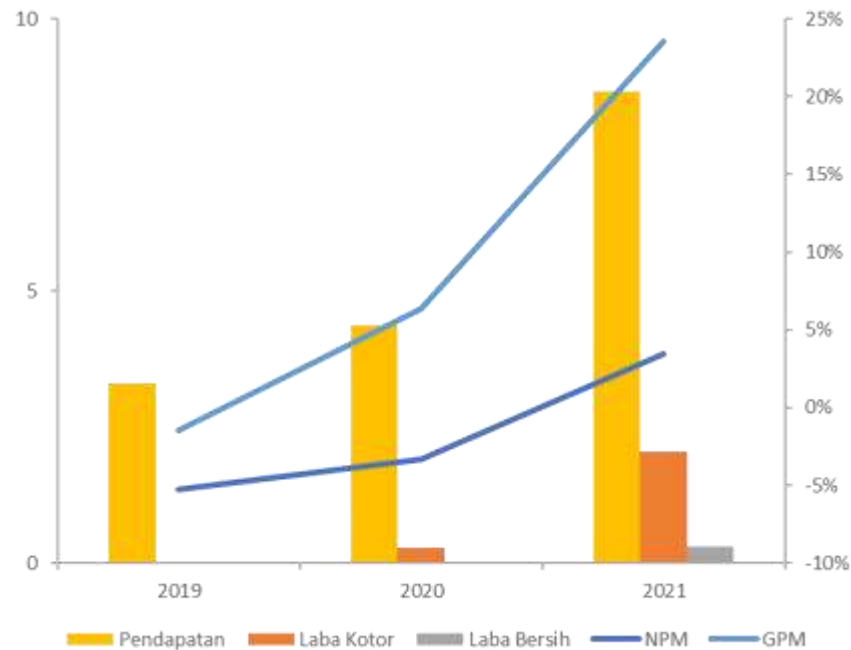
- Aset : 24,47%
- Liabilitas : 22,56%
- Ekuitas : 0,5%
- DER (2022) : 16,11x



Kinerja Keuangan

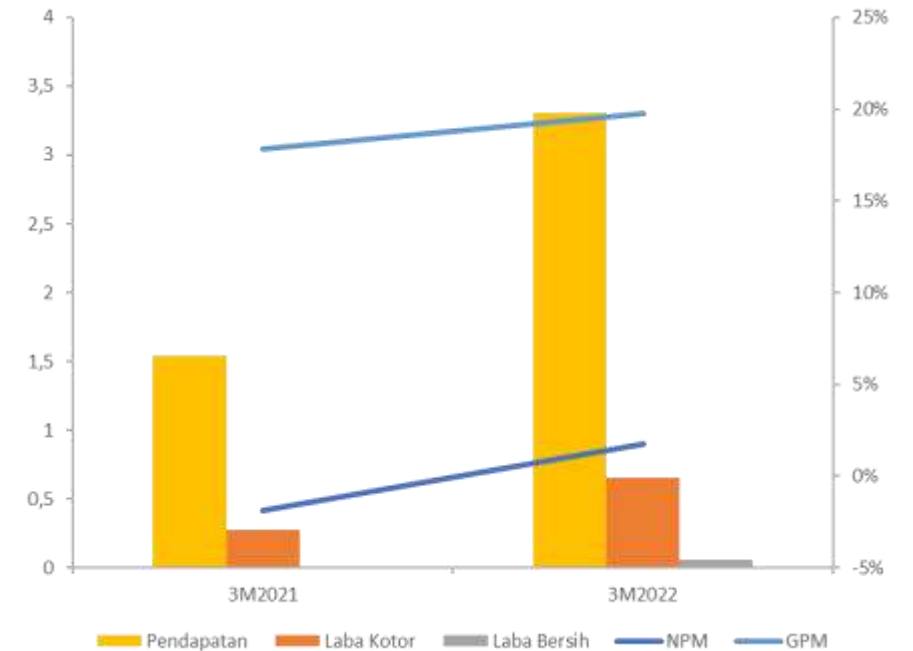
- CAGR Pendapatan : 62,07%
- CAGR Laba Kotor : -
- CAGR Laba Bersih : -
- NPM 2021 : 3%
- GPM 2021 : 24%

Dalam Triliun Rupiah



- Peningkatan Pendapatan : 113,96%
- Peningkatan Laba Kotor : 137,04%
- Peningkatan Laba Bersih : -
- NPM 3M2022 : 2%
- GPM 3M2022 : 20%

Dalam Miliaran Rupiah





Risiko

- ⦿ Risiko iklim/cuaca kurang mendukung
- ⦿ Risiko persaingan usaha
- ⦿ Risiko fluktuasi harga jual produk
- ⦿ Risiko ketergantungan kepada pemasok utama



Penawaran Umum Perdana

Harga	: Rp 690 - Rp 1280
Target Dana	: Rp 431 M - Rp 800 M
% Saham	: 20%
Masa Penawaran Awal	: 13-19 Oktober 2022
Masa Penawaran Umum	: 31 Oktober – 2 November 2022
Tanggal Pencatatan	: 4 November 2022

Underwriter



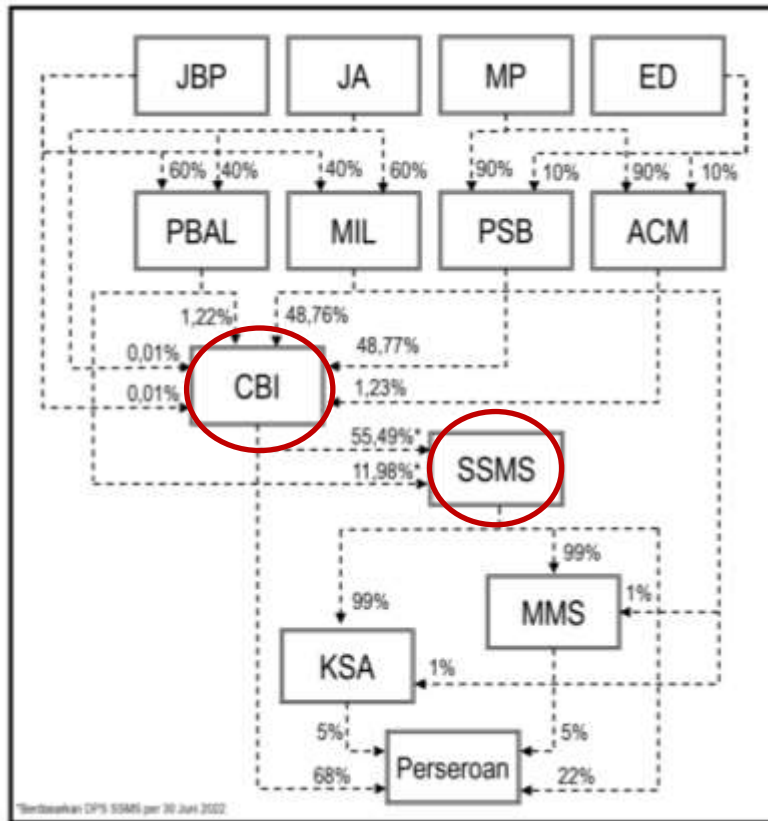


Struktur Pemegang Saham

Nama Pemegang Saham	Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham			Setelah Penawaran Umum Perdana Saham		
	Nilai Nominal Rp100 per saham			Nilai Nominal Rp100 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
PT Citra Borneo Indah	1.700.000.000	170.000.000.000	68,00	1.700.000.000	170.000.000.000	54,40
PT Sawit Sumbermas Sarana Tbk	550.000.000	55.000.000.000	22,00	550.000.000	55.000.000.000	17,60
PT Kalimantan Sawit Abadi	125.000.000	12.500.000.000	5,00	125.000.000	12.500.000.000	4,00
PT Mitra Mendawai Sejati	125.000.000	12.500.000.000	5,00	125.000.000	12.500.000.000	4,00
Masyarakat	-	-	0,00	625.000.000	62.500.000.000	20,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Modal Disetor	2.500.000.000	250.000.000.000	100,00	3.125.000.000	312.500.000.000	100,00
Saham Dalam Portepel	7.500.000.000	750.000.000.000		6.875.000.000	687.500.000.000	



Struktur Pemegang Saham & Debt Equity Swap



PT Citra Borneo Indah (CBI) akan melakukan pembayaran hutang sebesar Rp 3,5 T ke PT Sawit Sumbermas Sarana Tbk (SSMS) menggunakan jumlah saham CBUT yang dimiliki (1,7 M lembar saham) sebelum tanggal 31 Desember 2023.



Struktur Pemegang Saham

Nama Pemegang Saham	Setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan Sebelum Pelaksanaan Debt to Equity Swap			Setelah Pelaksanaan Debt to Equity Swap Tahap Pertama		
	Nilai Nominal Rp100 per saham			Nilai Nominal Rp100 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	10.000.000.000	1.000.000.000.000		10.000.000.000	1.000.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Modal Disetor						
PT Citra Borneo Indah	1.700.000.000	170.000.000.000	54,40	1.565.625.000	156.562.500.000	50,10
PT Sawit Sumbermas Sarana Tbk	550.000.000	55.000.000.000	17,60	684.375.000	68.437.500.000	21,90
PT Kalimantan Sawit Abadi	125.000.000	12.500.000.000	4,00	125.000.000	12.500.000.000	4,00
PT Mitra Mendawai Sejati	125.000.000	12.500.000.000	4,00	125.000.000	12.500.000.000	4,00
Masyarakat	625.000.000	62.500.000.000	20,00	625.000.000	62.500.000.000	20,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Modal Disetor	3.125.000.000	312.500.000.000	100,00	3.125.000.000	312.500.000.000	100,00
Saham Dalam Portepel	6.875.000.000	687.500.000.000		6.875.000.000	687.500.000.000	



Struktur Pemegang Saham

Nama Pemegang Saham	Setelah Pelaksanaan Debt to Equity Swap Tahap Pertama			Setelah Pelaksanaan Debt to Equity Swap Tahap Kedua		
	Nilai Nominal Rp100 per saham			Nilai Nominal Rp100 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	10.000.000.000	1.000.000.000.000		10.000.000.000	1.000.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Modal Disetor						
PT Citra Borneo Indah	1.565.625.000	156.562.500.000	50,10	-	-	0,00
PT Sawit Sumbermas Sarana Tbk	684.375.000	68.437.500.000	21,90	2.250.000.000	225.000.000.000	72,00
PT Kalimantan Sawit Abadi	125.000.000	12.500.000.000	4,00	125.000.000	12.500.000.000	4,00
PT Mitra Mendawai Sejati	125.000.000	12.500.000.000	4,00	125.000.000	12.500.000.000	4,00
Masyarakat	625.000.000	62.500.000.000	20,00	625.000.000	62.500.000.000	20,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Modal Disetor	3.125.000.000	312.500.000.000	100,00	3.125.000.000	312.500.000.000	100,00
Saham Dalam Portepel	6.875.000.000	687.500.000.000		6.875.000.000	687.500.000.000	



Penggunaan Dana

IPO

- 54 %. Pembangunan *refinery extension* dan infrastrukturnya (Rencana pembangunan 2023, target penyelesaian 2025).
- Sisanya. Peningkatan modal kerja (Pembelian bahan baku CPO dan *Palm Kernel* dalam rangka meningkatkan utilitasi produksi pada pabrik *kernel crushing* dan *refinery*).



PER & PBV

Jumlah Saham	3,125 miliar
Harga	690
Laba	234,8 miliar
EPS	75,1
PER	9,2
Ekuitas	578,7 miliar
BVPS	185,2
PBV	3,7

Jumlah Saham	3,125 miliar
Harga	1280
Laba	234,8 miliar
EPS	75,1
PER	17,0
Ekuitas	947,4 miliar
BVPS	303,2
PBV	4,2



Thanks!

panensaham.com



monika.panensaham.com



@panensaham



Disclaimer On !