

# MKTR

---

# PT Menthobi Karyatama Raya Tbk





## Tentang MKTR

PT Menthobi Karyatama Raya Tbk didirikan pada **tahun 2017** yang beroperasi di Kalimantan Tengah. Perusahaan memiliki kegiatan usaha di **bidang perdagangan minyak kelapa sawit, serta bidang perkebunan dan pabrik kelapa sawit melalui Entitas Anak.**

Melalui Entitas Anaknya, PT Menthobi Makmur Lestari (MMAL), telah memiliki perkebunan kelapa sawit dan industri pengolahannya. Areal perkebunan yang dimiliki kurang lebih sebesar 12000 hektar. Pada tanggal 31 Desember 2021, sekitar 23% area tanam Perseroan terdiri dari tanaman muda (4-8 tahun), 2% terdiri dari tanaman belum menghasilkan (< 4 tahun), dan 75% terdiri dari tanaman usia produktif (8-14 tahun).

Pangsa pasar Perseroan hanya di Kalimantan Tengah. Pada wilayah operasi Perseroan, terdapat 4 *refinery* yang membutuhkan CPO (total 8000 ton/hari), Perseroan hanya dapat menyumbang 300 ton/hari.



## Entitas Anak

- PT Menthobi Hijau Lestari (MHL)**: bergerak di bidang pengolahan limbah dan belum beroperasi. (2021)
- PT Menthobi Agro Raya (MAR)**: bergerak di bidang pembibitan dan penjualan CPO dan belum beroperasi. (2022)
- PT Menthobi Transtition Raya (MTR)**: bergerak di bidang manajemen truk dan tangki CPO dan belum beroperasi. (2022)
- PT Menthobi Makmur Lestari (MMAL)**: bergerak di bidang perkebunan kelapa sawit dan pabrik pengolahan kelapa sawit. Pada Kuartal I 2022, pendapatan Perseroan seluruhnya berasal dari kontribusi pendapatan MMAL (2020)



## Tentang MKTR

### Sales Kontribusi (%)

Keterangan	YTD Maret	YTD June
MMAL	100%	92%
MKTR	0%	8%
TOTAL	100%	100%

### Data Produksi (dalam Kg)

Produk	2021	2020	2019
TBS	110,701,909	112,423,713	118,866,247
CPO	42,219,215	18,474,494	-
Kernel	6,965,553	1,742,581	-

Kontribusi Penjualan	2021	2020	2019
Tandan Buah Segar	0,0%	30,3%	100,0%
Minyak Kelapa Sawit	89,4%	66,6%	-
Palm Kernel	10,6%	3,1%	-

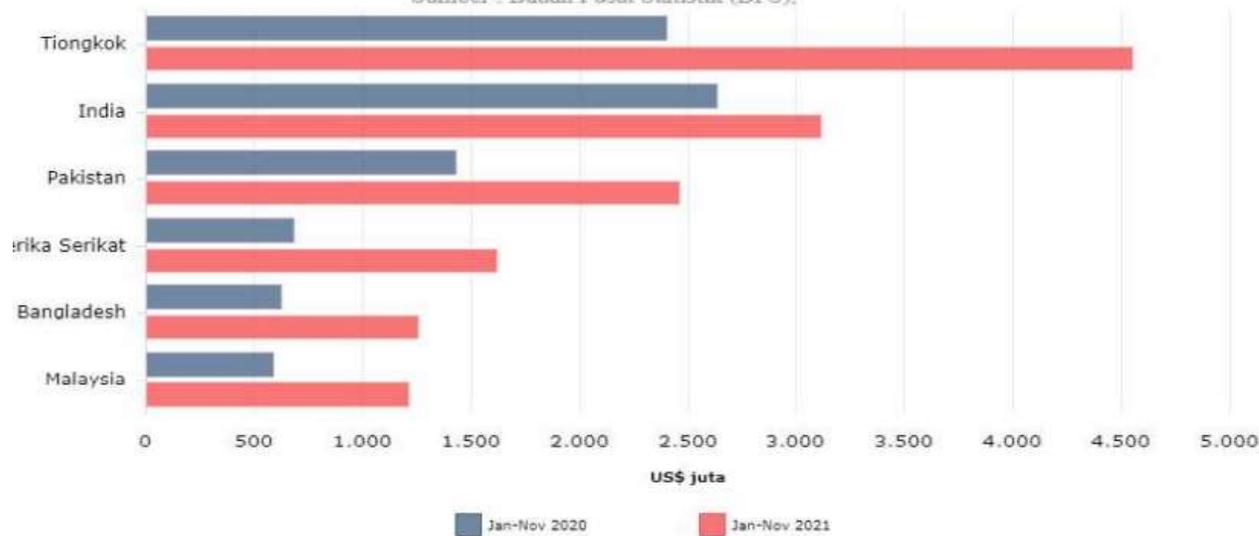
- Perseroan telah melakukan penjualan CPO dan PK pertama kali sejak April 2022.
- Perseroan berhasil menjual CPO dan PK sebanyak 1240 ton dan 799 ton per Juni 2022.
- Penjualan seluruhnya digunakan untuk memenuhi komitmen kepada PT Citra Borneo Utama di Kalimantan Tengah.



## Prospek Usaha

6 Negara Tujuan Ekspor Minyak Sawit Indonesia Terbesar (Jan-Nov 2021)

Sumber : Badan Pusat Statistik (BPS).



- Kelapa sawit merupakan produk primadona di sektor pertanian
- Selain di Indonesia, kebutuhan minyak sawit terus mengalami peningkatan jika dibandingkan tahun 2020.
- Ekspor minyak sawit melonjak pada 2021 akibat krisis energi di Uni Eropa, Tiongkok, dan India.



## Prospek Usaha



Karena program Biodiesel milik pemerintah, permintaan terhadap minyak sawit akan meningkat karena merupakan produk substitusi yang memiliki keunggulan.

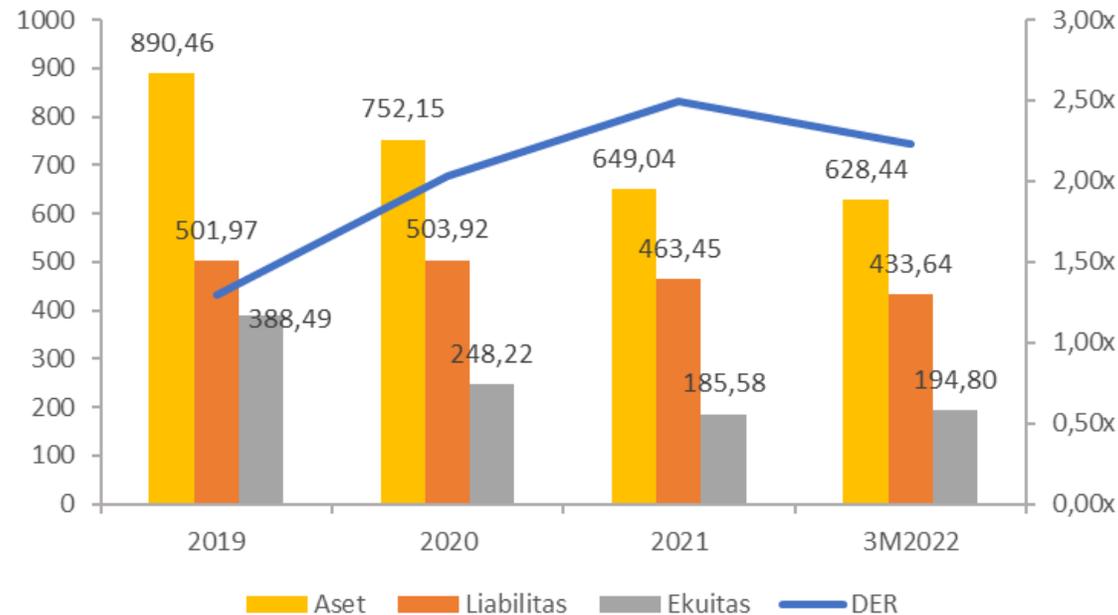
Minyak sawit dapat dihasilkan secara lokal dengan memanfaatkan sumber minyak atau lemak alami yang tersedia.

Selain itu, proses produksi dan penggunaannya lebih ramah lingkungan karena memiliki tingkat emisi CO, NO, dan sulfur yang rendah dan lebih mudah terurai di alam.



# Kinerja Keuangan

Dalam Miliaran Rupiah



### CAGR 2019-2021:

- Aset : -14,63%
- Liabilitas : -3,91%
- Ekuitas : -30,88%
- DER (2021) : 21,84x

### Peningkatan 2021-3M2022:

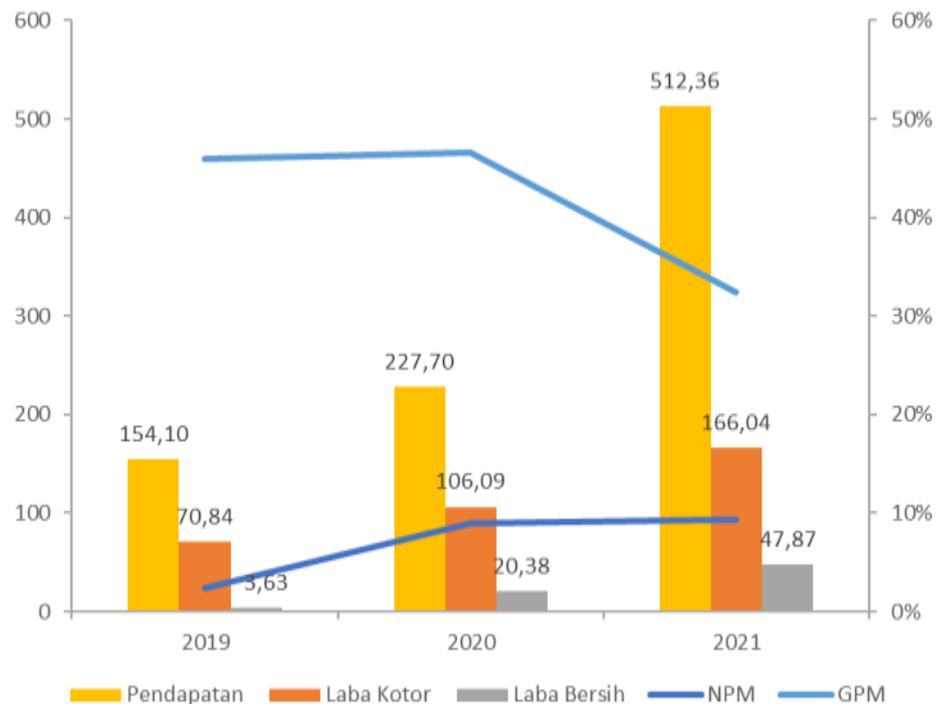
- Aset : -3,17%
- Liabilitas : -6,43%
- Ekuitas : 4,96%
- DER (2022) : 16,11x



# Kinerja Keuangan

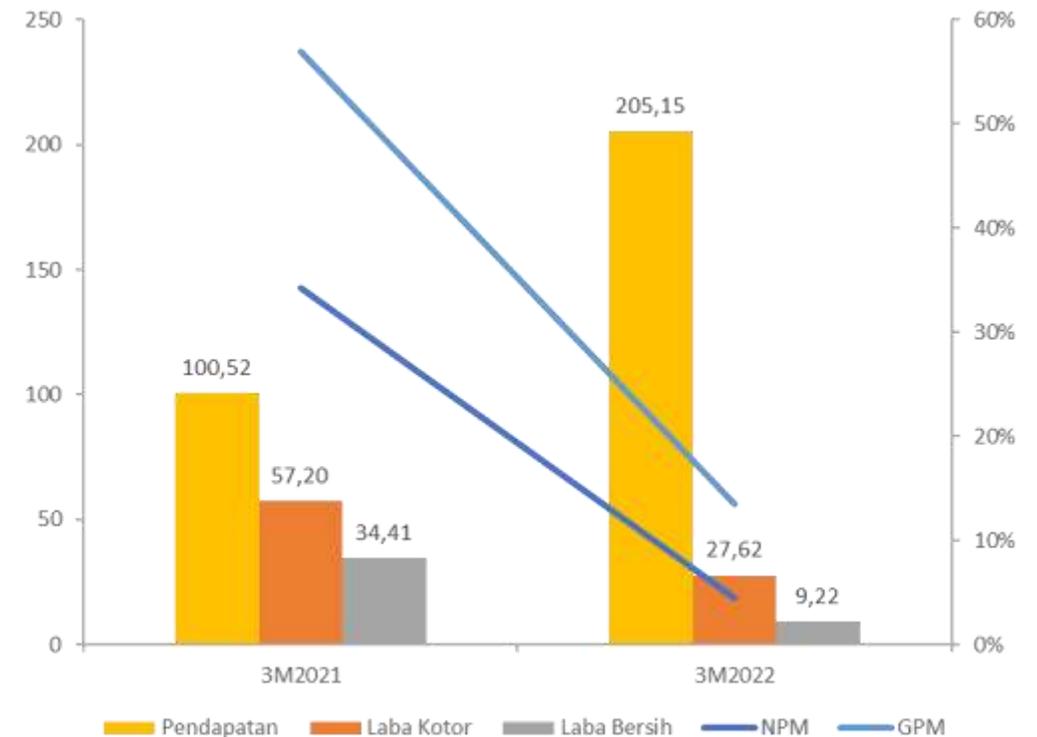
- CAGR Pendapatan : 82,34%
- CAGR Laba Kotor : 53,10%
- CAGR Laba Bersih : 263,32%
- NPM 2021 : 9%
- GPM 2021 : 32%

Dalam Miliaran Rupiah



- Peningkatan Pendapatan : 104,08%
- Peningkatan Laba Kotor : -51,10%
- Peningkatan Laba Bersih : -73,21%
- NPM 3M2022 : 4%
- GPM 3M2022 : 13%

Dalam Miliaran Rupiah





## **Risiko**

- ⦿ Risiko Fluktuasi Harga Pasar Minyak Kelapa Sawit dan Minyak Inti Kelapa Sawit
- ⦿ Risiko Perubahan Cuaca
- ⦿ Risiko Pasokan Bahan Baku
- ⦿ Risiko Persaingan Usaha



## Komparasi dengan Perseroan Lain

No	Perusahaan	Ticker	Revenue	Gross Profit	Operating Profit	EBITDA	D&A	Net Profit	Gross Profit Margin	Operating Profit Margin	EBITDA Margin	Net Profit Margin
1	Cisadane Sawit Raya Tbk	CSRA	895.868	507.732	403.178	472.322	69.144	259.650	56,67%	45,00%	52,72%	28,98%
2	Sawit Sumbermas Sarana Tbk	SSMS	5.203.101	2.205.247	1.768.257	2.077.600	309.343	1.526.870	42,38%	33,98%	39,93%	29,35%
3	PP London Sumatra Indonesia Tbk	LSIP	4.525.473	1.808.374	1.191.297	1.566.364	375.067	990.445	39,96%	26,32%	34,61%	21,89%
4	Provident Agro Tbk	PALM	316.686	150.143	74.267	86.344	12.077	2.014.375	47,41%	23,45%	27,27%	636,08%
5	Austindo Nusantara Jaya Tbk	ANJT	3.868.489	1.460.823	906.325	1.257.351	351.026	575.381	37,76%	23,43%	9,07%	14,87%
6	Menthobi Karyatama Raya Tbk	MKTR	512.356	166.043	114.491	148.069	33.578	47.871	32,41%	22,35%	28,90%	9,34%
7	Palma Serasih Tbk	PSGO	1.766.255	436.438	368.079	484.629	116.550	213.842	24,71%	20,84%	27,44%	12,11%
8	Triputra Agro Persada Tbk	TAPG	6.278.123	1.615.789	1.248.668	1.801.897	553.229	1.198.747	25,74%	19,89%	28,70%	19,09%
9	FAP AGRI Tbk	FAPA	3.390.497	946.688	664.511	1.222.347	557.836	407516	27,92%	19,60%	36,05%	12,02%
10	Dharma Satya Nusantara Tbk	DSNG	7.124.495	2.024.526	1.392.616	1.940.721	-	739.649	28,42%	19,55%	27,24%	10,38%
11	Salim Ivomas Pratama Tbk	SIMP	19.658.529	5.150.931	2.913.195	4.299.671	1.386.476	1.333.747	26,20%	14,82%	21,87%	6,78%
12	Pinago Utama Tbk	PNGO	2.088.922	482.525	288.337	350.272	61.935	188.054	23,10%	13,80%	16,77%	9,00%
13	Astra Agro Lestari Tbk	AALI	24.322.048	4.830.014	3.131.716	4.334.936	1.203.220	2.067.362	19,86%	12,88%	17,82%	8,50%
14	Gozco Plantations Tbk	GZCO	707.102	67.558	57.824	291.301	233.477	14.269	9,55%	8,18%	41,20%	2,02%
15	Smart Tbk	SMAR	57.004.234	10.956.900	3.881.950	5.192.740	1.310.790	2.829.418	19,22%	6,81%	9,11%	4,96%
16	Jaya Agra Wattie Tbk	JAWA	843.195	82.193	29.514	147.323	117.809	(178.279)	9,75%	3,50%	17,47%	-21,14%



## Penawaran Umum Perdana

Harga	: Rp 100 - Rp 150
Target Dana	: Rp 250 M - Rp 375 M
% Saham	: 20,83%
Masa Penawaran Awal	: 17-24 Oktober 2022
Masa Penawaran Umum	: 28 Oktober – 2 November 2022
Tanggal Pencatatan	: 4 November 2022

### Underwriter



**PT. DANATAMA MAKMUR SEKURITAS**  
MEMBER OF INDONESIA STOCK EXCHANGE



## Waran

---

Waran : (1:1)

Exercise Price : -

Akhir Perdagangan Waran : 29 Oktober 2025

Pelaksanaan Waran : 12 Mei 2023 - 31 Oktober 2025



## Struktur Pemegang Saham

Keterangan	Sebelum Penawaran Umum			Sesudah Penawaran Umum		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>38.000.000.000</b>	<b>380.000.000.000</b>		<b>38.000.000.000</b>	<b>380.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>						
1. Fuad Hasan Masyhur	8.276.210.000	82.762.100.000	87,12%	8.276.210.000	82.762.100.000	68,97%
2. PT Maktour Bangun Persada	938.790.000	9.387.900.000	9,88%	938.790.000	9.387.900.000	7,82%
3. PT Mitra Wiraswasta Indonesia	285.000.000	2.850.000.000	3,00%	285.000.000	2.850.000.000	2,38%
4. Masyarakat – Penawaran Umum	-	-	-	2.500.000.000	25.000.000.000	20,83%
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>9.500.000.000</b>	<b>95.000.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>12.000.000.000</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Saham Dalam Portepel</b>	<b>28.500.000.000</b>	<b>285.000.000.000</b>		<b>26.000.000.000</b>	<b>260.000.000.000</b>	



## Penggunaan Dana

### IPO

- **95,01%:**
  - **6,67% untuk PT Menthobi Hijau Lestari (MHL):** pembangunan fasilitas pengolahan limbah menjadi pupuk, modal kerja (perawatan sarana dan prasarana operasional terkait pengelolaan limbah sawit).
  - **1,67% untuk PT Menthobi Agro Raya (MAR):** perawatan sarana dan prasarana operasional terkait pembibitan kelapa sawit.
  - **1,67% untuk PT Menthobi Transtition Raya (MTR):** perawatan prasarana operasional dan pembelian sarana transportasi.
  - **85% untuk PT Menthobi Makmur Lestari (MMAL):** pembangunan *water management*, perluasan lahan pembangun pabrik kelapa sawit, modal kerja (pembelian tandan buah segar & produk pupuk serta perbaikan perawatan sarana dan prasarana di operasional perkebunan), pelunasan sebagian hutang Perseroan.
- **4,99%** modal kerja Perseroan, pembiayaan kegiatan Perseroan, pembelian tandan buah segar dari pihak ketiga

### Waran

- 100% modal kerja & kebutuhan operasional



## PER & PBV

Jumlah Saham	12 miliar
Harga	100
Laba	36,9 miliar
EPS	3,1
PER	32,5
Ekuitas	444,8 miliar
BVPS	37,1
PBV	2,7

Jumlah Saham	12 miliar
Harga	150
Laba	36,9 miliar
EPS	3,1
PER	48,8
Ekuitas	569,8 miliar
BVPS	47,5
PBV	3,2



# Thanks!

panensaham.com



monika.panensaham.com



@panensaham



***Disclaimer On !***