

# PRAY

---

## PT Famon Awal Bros Sedaya Tbk



**PRIMAYA**  
HOSPITAL



## Tentang PRAY

PT Famon Global Raya didirikan pada **tahun 1997** (menjadi PT Famon Awal Bros Sedaya Tbk di tahun 2016) dan memiliki kegiatan usaha di **industri kesehatan**. Perseroan melakukan rebranding di tahun 2020 menjadi Primaya Hospital yang termasuk dalam Grup Primaya yaitu grup rumah sakit swasta di Indonesia dengan berbagai pelayanan yang menargetkan segmen kelas menengah ke atas.

Grup Primaya menawarkan layanan ibu dan anak, jantung dan pembuluh darah, trauma, kanker, urologi, *brain and neurocenter*, mata, serta *sports clinic and orthopaedic center*. Pada 30 April 2022, jaringan Perseroan terdiri dari 15 rumah sakit, Grup Primaya memiliki kapasitas 1926 tempat tidur. Perseroan memiliki 26 entitas anak dan 1 entitas asosiasi yang memiliki kegiatan usaha di bidang kesehatan. Hingga saat ini, masih terdapat 9 entitas anak PRAY yang belum dapat beroperasi.



## Rumah Sakit PRAY

Rumah Sakit	Jumlah Pendapatan (miliar Rp)	Jumlah Tempat Tidur	Bed Occupancy Ratio
RS Primaya Bekasi Utara (C)	54,83	111	59,90%
RS Primaya Bekasi Barat (B)	153,66	228	45,30%
RS Primaya Bekasi Timur (B)	61,80	200	29,60%
RS Primaya Karawang (C)	48,32	104	36,60%
RS Primaya Sukabumi (C)	25,22	100	9,70%
RS Primaya Semarang (C)	21,28	106	8,70%
RS Primaya Tangerang (B)	137,76	207	44,50%
RS Primaya Pasar Kemis (C)	18,58	75	18,30%
RS Primaya Betang Pabelum (C)	41,18	108	40,10%
RS Primaya Bhakti Wara (C)	13,68	82	27,20%
RS Primaya Evasari (C)	49,56	78	41,80%
RS Primaya PGI Cikini (B)	47,70	276	16,50%
RS Primaya Makassar (B)	95,98	185	71,80%
RS Primaya Inco Sorowako (C)	67,16	66	62,00%
RS Primaya Depok (C)	0,00	102	0,00%

### Jenis Rumah Sakit

- Kelas A : paling sedikit 250 buah tempat tidur
- Kelas B : paling sedikit 200 buah tempat tidur
- Kelas C : paling sedikit 100 buah tempat tidur
- Kelas D : paling sedikit 50 buah tempat tidur

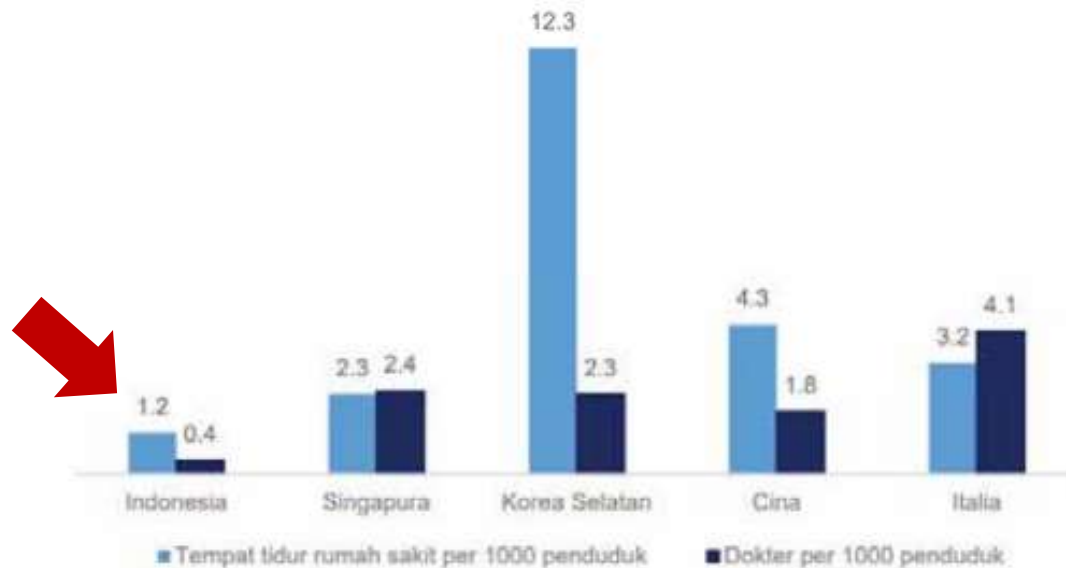


## Keunggulan kompetitif PRAY

- **Rumah sakit terletak pada lokasi strategis yang tersebar di seluruh wilayah Indonesia: Klaster Tangerang** (4 RS di area Tangerang, Bangka Belitung, Kalimantan Tengah), **Klaster Jakarta** (2 RS di area Jakarta Pusat), **Klaster Bekasi** (6 RS di area Bekasi, Jawa Barat, dan Jawa Tengah), **Klaster Makassar** (2 RS di daerah sekitar Sulawesi Selatan, Indonesia Timur, dan sekitarnya termasuk Maluku dan Papua)
- **Grup Primaya merupakan jaringan rumah sakit swasta dan layanan penunjang kesehatan yang memiliki rekam jejak operasional terpercaya:** kini mengoperasikan 15 rumah sakit dengan kapasitas 1926 tempat tidur sampai 30 April 2022
- **Menawarkan jaringan laboratorium terlengkap:** menawarkan 16 fasilitas laboratorium dan klinik (7 lab dan 9 klinik di wilayah Pulau Sumatera, Jawa, dan Sulawesi)



## Prospek Usaha



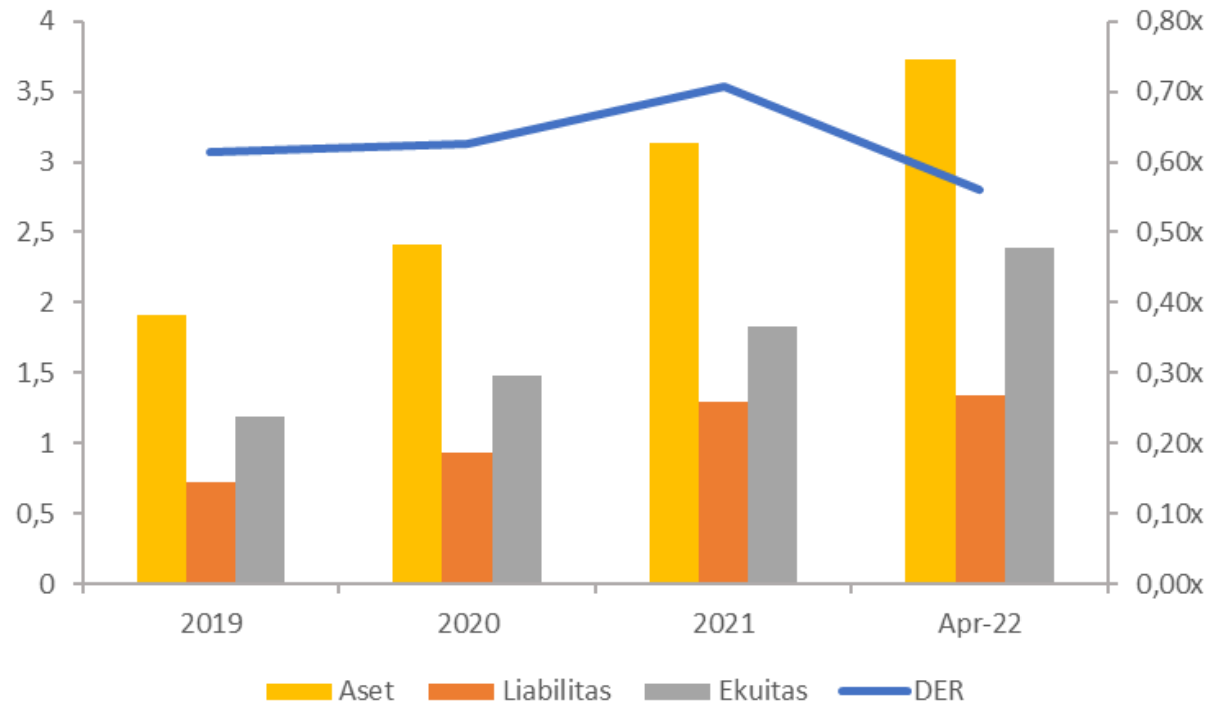
Sumber: World Bank Data, 2021

- Indonesia merupakan negara dengan jumlah penduduk terbesar ke-4 di dunia dan terbesar di ASEAN
- Infrastruktur layanan kesehatan Indonesia masih lebih rendah dibandingkan dengan negara tetangga lainnya baik dari sisi infrastruktur maupun tenaga medis
- Berdasarkan data World Bank tahun 2021, ketersediaan tempat tidur rumah sakit dan dokter di Indonesia sebesar 1,2 tempat tidur dan 0,4 dokter per 1000 penduduk
- WHO merekomendasikan bahwa rasio ketersediaan tempat tidur setiap negara adalah 5 tempat tidur per 1000 penduduk
- Rumah sakit di Indonesia masih rendah tetapi permintaan terhadap tempat tidur rumah sakit tinggi



# Kinerja Keuangan

Dalam Triliun Rupiah



### CAGR 2019-2021:

- Aset : 27,94%
- Liabilitas : 33,46%
- Ekuitas : 24,42%
- DER (2021) : 0,71x

### Perubahan 2021-April 2022:

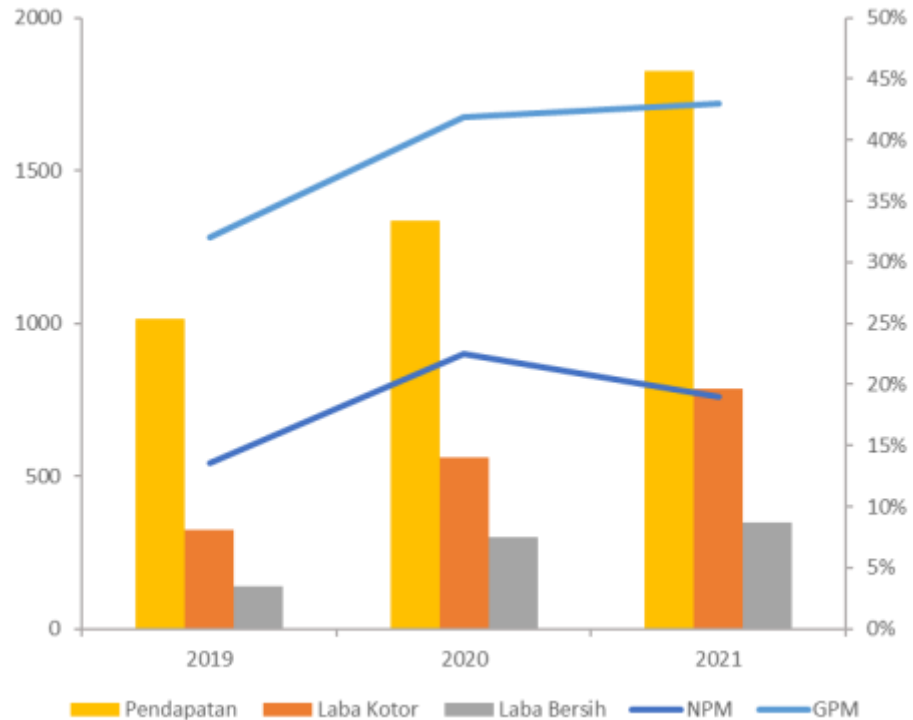
- Aset : 18,97%
- Liabilitas : 3,20%
- Ekuitas : 30,12%
- DER (2022) : 0,56x



# Kinerja Keuangan

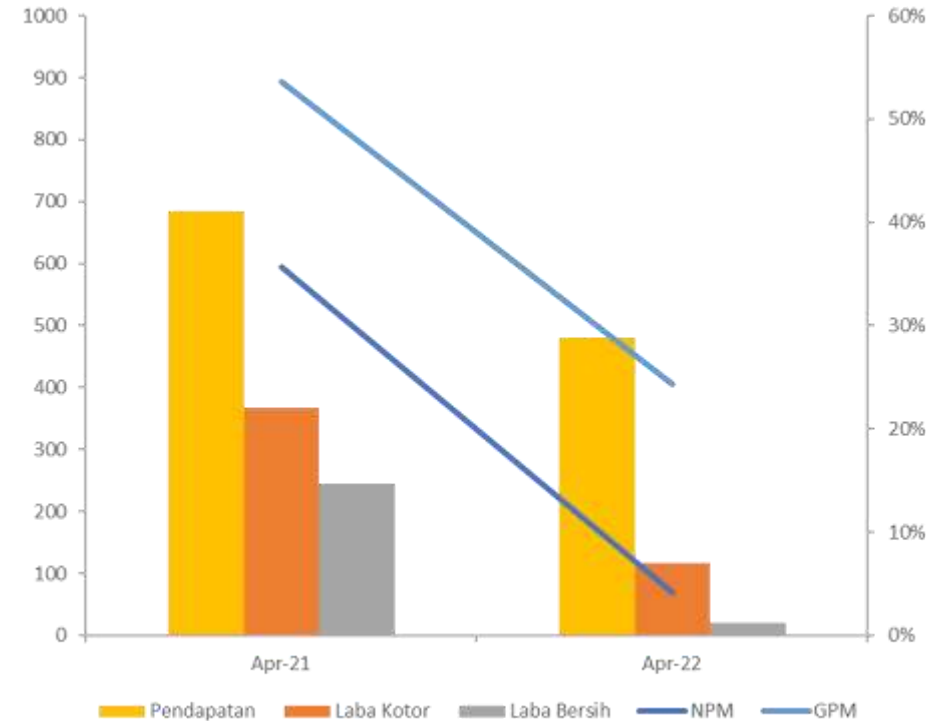
○ CAGR Pendapatan	: 34,13%
○ CAGR Laba Kotor	: 55,30%
○ CAGR Laba Bersih	: 58,47%
○ NPM 2021	: 19%
○ GPM 2021	: 43%

Dalam Miliaran Rupiah



○ Perubahan Pendapatan	: -29,71%
○ Perubahan Laba Kotor	: -68,14%
○ Perubahan Laba Bersih	: -91,69%
○ NPM April 2022	: 4%
○ GPM April 2022	: 24%

Dalam Miliaran Rupiah





## Risiko

- ⦿ Ketersediaan sumber daya manusia seperti dokter, perawat, dan tenaga kesehatan lainnya yang handal dan kompeten
- ⦿ Hubungan dengan para mitra
- ⦿ Regulasi pemerintah
- ⦿ Persaingan usaha





## Persaingan Usaha

Emiten	Market Cap (Rp triliun)	Pendapatan (Rp miliar)	Laba (Rp miliar)	ROE	NPM
PRAY	12,56	481,20	60,83	2,55%	4,21%
BMHS	4,23	814,91	53,46	6,66%	6,56%
SAME	4,93	1020,00	-6,28	-0,24%	-0,62%
MTMH	3,71	599,09	39,94	4,71%	6,67%
SRAJ	4,94	900,17	-24,00	-2,52%	-2,67%



## Penawaran Umum Perdana

Harga	: Rp 900
Target Dana	: Rp 272 M
% Saham	: 2,28%
Masa Penawaran Awal	: 14-21 Oktober 2022
Masa Penawaran Umum	: 1-4 November 2022
Tanggal Pencatatan	: 8 November 2022

*Underwriter*

INDOPREMIER



## Struktur Pemegang Saham

Keterangan	Nilai Nominal Rp10,- per Saham					
	Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham dan sebelum Pelaksanaan Konversi MCB			Setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan setelah Pelaksanaan Konversi MCB		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>25.920.400.000</b>	<b>259.204.000.000</b>		<b>25.920.400.000</b>	<b>259.204.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>						
PT Famon Obor Maju	7.146.100.000	71.461.000.000	55,14	7.146.100.000	71.461.000.000	51,19
PT Awal Bros Citra Batam	3.070.700.000	30.707.000.000	23,69	3.070.700.000	30.707.000.000	22,00
PT Sehat Abadi Cemerlang	1.986.200.000	19.862.000.000	15,33	1.986.200.000	19.862.000.000	14,23
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk.	397.200.000	3.972.000.000	3,06	397.200.000	3.972.000.000	2,85
Yos Effendi Susanto	360.000.000	3.600.000.000	2,78	360.000.000	3.600.000.000	2,58
Masyarakat	-	-	-	302.222.300	3.022.223.000	2,17
Archipelago Investment Pte. Ltd.	-	-	-	697.000.000	6.970.000.000	4,99
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>12.960.200.000</b>	<b>129.602.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>13.959.422.300</b>	<b>139.594.223.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Saham dalam Portepel</b>	<b>12.960.200.000</b>	<b>129.602.000.000</b>		<b>11.960.977.700</b>	<b>119.609.777.000</b>	

### Pelaksanaan Konversi *Mandatory Convertible Bond (MCB)*

- Bersama dengan penawaran umum perdana saham, Perseroan akan menerbitkan saham baru untuk melaksanakan MCB kepada Archipelago Investment Pte. Ltd.
- Diterbitkan sebesar 697.000.000 saham biasa atas nama yang diterbitkan pada tanggal konversi dengan harga pelaksanaan konversi sama dengan harga penawaran



## Penggunaan Dana

### IPO

- 50% dana tambahan perolehan tanah yang nantinya digunakan untuk pembangunan rumah sakit baru di kota besar Pulau Sumatera dan Pulau Jawa
- 25% dana tambahan biaya pengembangan gedung dan layanan rumah sakit yang sudah ada
- 25% dana tambahan pembiayaan pembangunan gedung rumah sakit baru, kebutuhan operasional (BSD, Kelapa Gading, Surabaya)



## PER & PBV

Jumlah Saham	14,0 miliar
Harga	900
Market Cap	12,6 triliun
Laba	60,8 miliar
EPS	4,4
PER	206,5
Ekuitas	648,4 miliar
BVPS	46,4
PBV	19,4



# Thanks!

panensaham.com



monika.panensaham.com



@panensaham



***Disclaimer On !***