



23 November 2022

# Rapor Emiten

**PT Surya Pertiwi Tbk**

### Key Facts Perusahaan

Tanggal Berdiri	5 Juli 1978
IPO Date	14 Mei 2018
Bisni Utama	Produk kamar mandi dan dapur

### Tentang Perusahaan

Perseroan merupakan distributor tunggal dari TOTO Jepang, produsen produk kamar mandi terbesar di dunia, di Indonesia. Selain itu, SPTO juga mendistribusikan produk *fitting* lain dengan merk selain TOTO, seperti Kaldewet, Vielleroy & Boch, dll.

### Kegiatan Usaha



Sanitary wares (closets, urinals, lavatories)

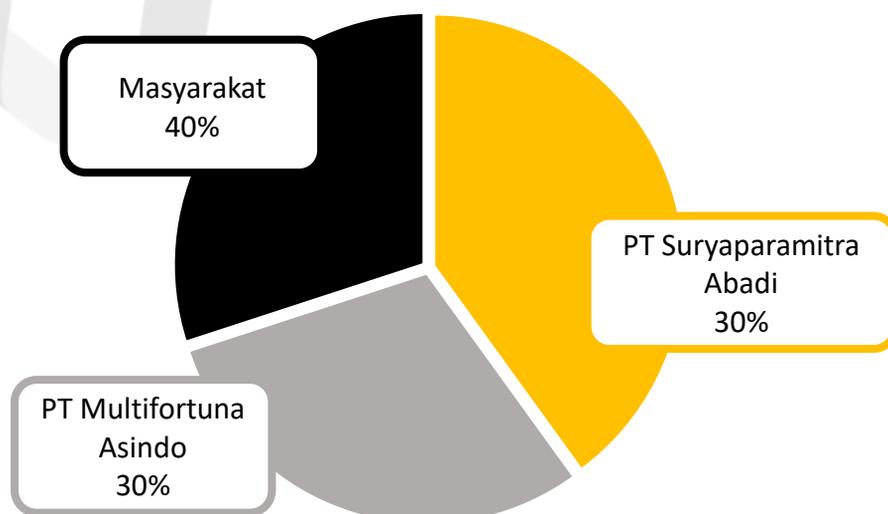


Fittings (selang shower, faucet, dll)



Produk lain (dapur)

### Pemegang Saham



# Industry



Perseroan menawarkan solusi untuk semua kebutuhan barang kamar mandi dan memiliki 2 anak usaha berupa PT Surya Pertiwi Nusantara (SPN) dan PT Surya Graha Pertiwi (SGP) yang mendukung kegiatan usaha utama perseroan.



Perseroan memiliki jaringan distribusi yang di Jabodetabek dan Surabaya, serta distributor eksklusif yang tersebar di 17 kota besar di luar Jabodetabek dan Surabaya. Penjualan perseroan seluruhnya dilakukan secara domestik, dimana belum terdapat produk yang diekspor.



Industri produk kamar mandi di Indonesia diperkirakan akan mengalami peningkatan dengan nilai CAGR 3,75% pada tahun 2022-2027.



Industri real estate di Indonesia diperkirakan akan mengalami peningkatan dengan nilai CAGR lebih dari 10% pada tahun 2022-2027.

# Narasi

- **Kondisi keuangan** perseroan masih **relatif stabil** meski telah melewati pandemi covid-19. Selain itu, pendapatan maupun laba perseroan sudah kembali ke titik sebelum pandemi (2019), sehingga perseroan diharapkan dapat mempertahankan kestabilan dan meningkatkan kinerjanya untuk kedepannya.
- Berdasarkan laporan keuangan kuartal 3 tahun 2022, **pendapatan dan laba perseroan mengalami peningkatan** sebesar 14,97% dan 4,18%. Ini didukung oleh adanya peningkatan sebesar 15,07% pada pendapatan segmen *sanitary wares*. Kebutuhan *sanitary wares* dan produk segmen lainnya dapat terus mengalami pertumbuhan, terutama jika adanya peningkatan pada pasar industri real estate.
- Perseroan yakin **industri produk-produk kamar mandi dapat bertumbuh** sesuai dengan pertumbuhan GDP serta perkembangan infrastruktur dan properti. Potensi pertumbuhan industri perseroan cukup besar, dimana salah satunya dikarenakan orang-orang yang masih menggunakan toilet jongkok dapat secara perlahan digantikan dengan toilet duduk.
- Perseroan akan melakukan **pembayaran dividen internim sebesar Rp 67,5 M (Rp 25 per saham)**. Pembagian dividen akan dilaksanakan pada 14 Desember 2022.

## Risks

- Pada kuartal 3 tahun 2022, perseroan mengalami **peningkatan pada beban usaha**, terutama pada beban produksi (26,42%). Ini dapat menurunkan profitabilitas perseroan, terutama akibat margin laba yang menurun.
- Pasar real estate selama pandemi covid-19 mengalami peningkatan dan berjalan relatif baik akibat beberapa factor. Salah satu faktornya berupa terdapatnya kebijakan intensif PPN DTP yang membuat pembelian rumah menjadi lebih “murah”. Namun, mulai **Oktober 2022, kebijakan PPN DTP telah dihentikan** dan terdapat kemungkinan hal ini dapat menurunkan permintaan pasar real estate.



# Financial Statements

Dalam Triliun Rupiah

Balance Sheet	2019	2020	2021	9M 2022
Asset Lancar	1,19	1,04	1,29	1,40
Asset Tidak Lancar	1,74	1,99	1,86	1,79
<b>Total Asset</b>	<b>2,94</b>	<b>3,04</b>	<b>3,14</b>	<b>3,20</b>
Liabilitas Jangka Pendek	0,81	0,72	0,79	0,83
Liabilitas Jangka Panjang	0,43	0,37	0,30	0,26
<b>Total Liabilitas</b>	<b>1,24</b>	<b>1,09</b>	<b>1,09</b>	<b>1,09</b>
<b>Ekuitas</b>	<b>1,69</b>	<b>1,94</b>	<b>2,05</b>	<b>2,11</b>

Profit & Loss Statement	2019	2020	2021	9M 2022
Penjualan	2,27	1,91	2,24	1,82
Beban Pokok Penjualan	(1,71)	(1,37)	(1,60)	(1,33)
<b>Laba Kotor</b>	<b>0,56</b>	<b>0,54</b>	<b>0,64</b>	<b>0,49</b>
Beban Lain-lain	(0,29)	(0,36)	(0,37)	(0,30)
<b>Laba Operasi</b>	<b>0,27</b>	<b>0,17</b>	<b>0,27</b>	<b>0,19</b>
Beban Keuangan	(0,01)	(0,04)	(0,01)	(0,02)
Pajak	(0,04)	(0,03)	(0,04)	(0,03)
<b>Laba Berish</b>	<b>0,26</b>	<b>0,12</b>	<b>0,26</b>	<b>0,15</b>

Cashflow Statement	2019	2020	2021	9M 2022
Arus Kas Operasional	0,36	0,28	0,40	0,13
Arus Kas Investasi	(0,41)	(0,14)	(0,06)	(0,12)
Arus Kas Pembiayaan	0,10	(0,07)	(0,14)	(0,16)
<b>Periode Akhir Uang Tunai</b>	<b>0,15</b>	<b>0,22</b>	<b>0,42</b>	<b>0,28</b>

# Technical Analysis



<b>Support</b>	Rp. 565 – 560
<b>Risiko</b>	-2,59% to -3,45%
<b>Resisten</b>	Rp. 590 – 595
<b>Reward</b>	1,72% to 2,59%

## Disclaimer

Pandangan di atas merupakan pandangan dari PanenSAHAM, dan kami tidak bertanggung jawab atas keuntungan atau kerugian yang diterima oleh investor dalam bertransaksi. Semua keputusan ada di tangan investor. Tujuan pandangan investasi ini bertujuan untuk memberikan edukasi dan bukanlah rekomendasi untuk melakukan pembelian maupun penjualan atau aktivitas lain yang memiliki hubungan dengan transaksi di pasar modal. Investasi saham memiliki resiko dan imbal hasil yang tinggi, para investor diwajibkan untuk mempelajari sebelum mengambil keputusan.