



KING

PT. Hoffmen Cleanindo Tbk



Tentang KING

PT Hoffman Cleanindo Tbk

KING didirikan pada tahun 2008 dan memiliki kegiatan usaha Washroom Hygiene System and Sanitary.

KING mengembangkan kegiatannya dalam 5 bidang jasa yaitu *Cleaning Service, Washroom Hygiene, Security Guard, Labour Supply, dan Parking Management*. Cakupan wilayah KING berada di sekitar Jawa (Jakarta, Bandung, Semarang, Yogyakarta, dan Surabaya), Bali (Denpasar) dan Sumatera (Medan).

A decorative graphic in the top-left corner consisting of overlapping dark blue and yellow geometric shapes.

Cleaning Service

A small yellow horizontal bar located below the title.

- Jasa pembersih baik di dalam maupun luar ruangan: kantor, toilet, halaman, lobby, dll. SDM yang digunakan memiliki keahlian khusus agar dapat bersih maksimal dan tidak terjadi kerusakan atas objek
- Jasa merawat taman (Gardening Service): merawat tanaman pada mal, perkantoran, hotel, pabrik, dll.
- Jasa pembersih pada kaca jendela: pembersihan kaca pada jendela kaca.
- Jasa pembersih waktu tertentu: bukan merupakan jasa regular.
- Jasa untuk mengkilapkan lantai marmer dan granit

A decorative graphic in the top-left corner consisting of overlapping dark blue and yellow geometric shapes.

Washroom Hygiene

A small yellow horizontal bar located below the title.

- Selain memiliki jasa penyedia pengharum ruangan dan cairan pembersih pada toilet, KING juga menyediakan alat-alat tersebut.
- Dalam menyediakan alat-alat, KING mendatangkannya dari luar negeri seperti Thailand, Malaysia, Hongkong, dan China, namun tidak terdapat perjanjian khusus antara KING dan supplier.
- Alat-alat yang tersedia berupa Hoffmen Diffuser System (HDS), Hoffmen Spray, Hoffmen Soap, dll

A decorative graphic in the top-left corner consisting of overlapping dark blue and yellow geometric shapes.

Perusahaan Anak

A small yellow horizontal bar located below the company name.

- PT Hoffmen Parkindo
- Didirikan sejak tahun 2009 yang berkedudukan di Jakarta Utara.
- Memiliki jasa *Parking Management & Valet Services, Parking Guidance System, Access Control & E-Ticketing*, dan Parkir Tingkat (Knockdown) & Lift Parkir

Pelanggan Utama

No	Perusahaan/Instansi	Jenis Usaha	Logo	Jasa yang diberikan	Sejak Tahun
1	Mayapada Hospital Jakarta Selatan	Rumah Sakit		Parkir	2014
2	PT. Keppeland Investama	Office Tower		Hygiene	2018
4	Bank Indonesia	Perbankan		Hygiene	2020
5	MD Place	Gedung Perkantoran		Cleaning Service, Hygiene	2020
6	PT Pollux Properti Indonesia Tbk	Property		Cleaning Service, Hygiene	2021
7	PT Gaia Kencana	Hotel Gaia		Security, cleaning, hygiene, Parkir	2021
8	Hotel Tentrem	Perhotelan		Cleaning Service, Hygiene	2021
9	Apartemen Brooklyn	Property		Cleaning Service, Hygiene	2022

Prospek Usaha

- Perekonomian Indonesia semakin lama semakin baik yang menarik niat investor asing untuk lebih percaya berinvestasi di Indonesia dengan mendirikan gedung perkantoran.
- Seiring berkembangnya properti di Indonesia juga meningkatkan kebutuhan pemeliharaan bangunan dengan baik dari ruangan maupun aspek yang berada pada gedung (kamar mandi, ruangan dll). Salah satu solusi untuk menangani hal tersebut adalah jasa kebersihan (*cleaning service*).
- Dalam bidang jasa, SDM relatif mudah untuk didapatkan karena tidak memiliki keterampilan khusus, namun dengan perkembangan jaman, banyak klien yang sudah mengetahui kualitas kebersihan yang seharusnya dan ingin mendapatkan jasa dengan kualitas yang handal.
- Sektor pariwisata, hotel, garmen dan ritel saat ini juga akan membaik sehingga kebutuhan jasa pengamanan (satpam) memiliki potensi untuk meningkat.

Kinerja Keuangan

Dalam Miliaran Rupiah



CAGR 2019-2021:

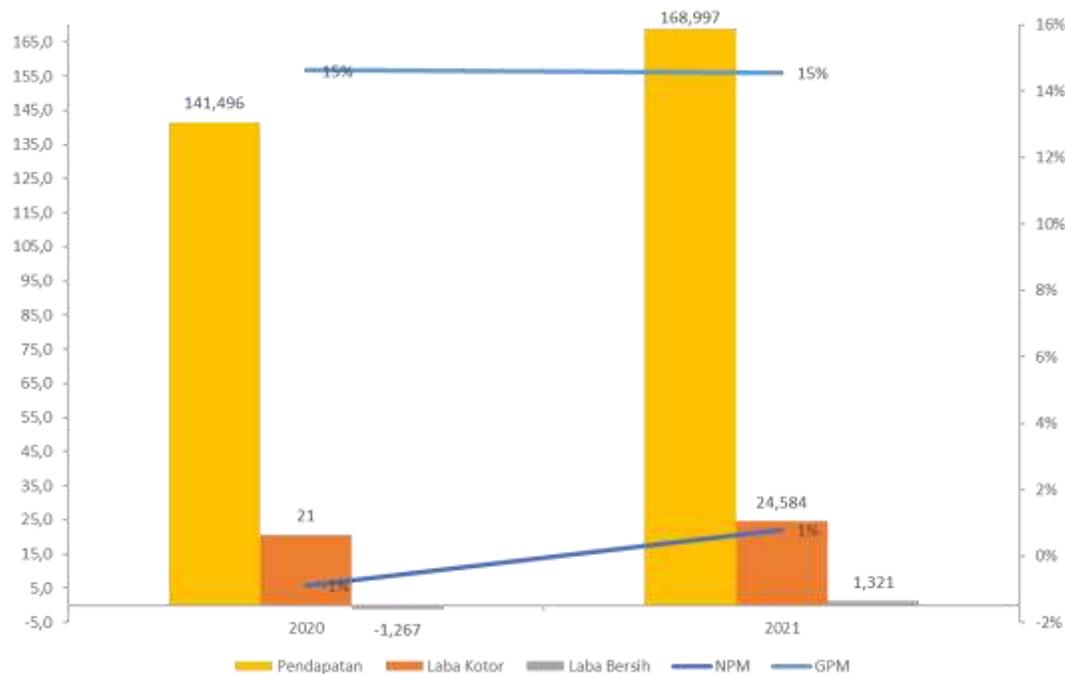
- Aset : 19,85%
- Liabilitas : -1,80%
- Ekuitas : -
- DER (2021) : 9,88x

Perubahan 2021-8M2022:

- Aset : 30,89%
- Liabilitas : -10,44%
- Ekuitas : 439,11%
- DER (2022) : 1,64x

Kinerja Keuangan

Dalam Miliaran Rupiah

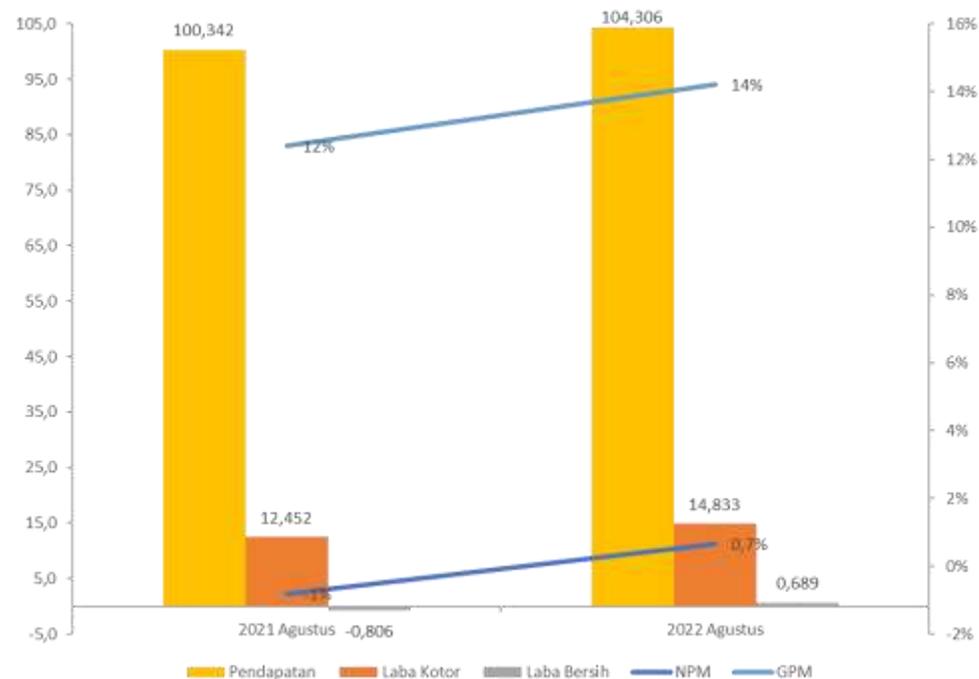


2020-2021:

- Perubahan Pendapatan : 19,44%
- Perubahan Laba Kotor : 18,78%
- Perubahan Laba Bersih : 204,26%
- NPM 2021 : 1%
- GPM 2021 : 15%

Kinerja Keuangan

Dalam Miliaran Rupiah



8M2021-8M2022:

- Perubahan Pendapatan : 3,95%
- Perubahan Laba Kotor : 19,12%
- Perubahan Laba Bersih : 185,48%
- NPM 8M2022 : 0,7%
- GPM 8M2022 : 14%

Risiko Usaha



- Tertundanya pembayaran dari pelanggan
- Ketersediaan sumber daya manusia yang berkualitas
- Persaingan usaha
- Risiko perubahan teknologi

Penawaran Umum Perdana

Harga	: Rp 115 - Rp 130
Target Dana	: Rp 59,8 M - Rp 67,6 M
% Saham	: 20,00%
Masa Penawaran Awal	: 25-30 Januari 2023
Masa Penawaran Umum	: 9-13 Februari 2023
Tanggal Pencatatan	: 15 Februari 2023



Underwriter

Waran

Waran	: (2:1)
Excercise Price	: Rp -
Akhir Perdagangan Waran	: 13 Februari 2026
Pelaksanaan Waran	: 15 Aug 2023 - 13 Feb 2026

Struktur Pemegang Saham

Keterangan	Nominal Rp20,- per saham					
	Sebelum Penawaran Umum dan Waran			Sesudah Penawaran Umum dan Sebelum Waran		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	8.000.000.000	160.000.000.000		8.000.000.000	160.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh :						
PT Japarto Sukses Mandiri	2.000.000.000	40.000.000.000	96,16	2.000.000.000	40.000.000.000	76,92
Rudy Japarto	40.000.000	800.000.000	1,92	40.000.000	800.000.000	1,54
Eddy Japarto	40.000.000	800.000.000	1,92	40.000.000	800.000.000	1,54
Masyarakat:						
- Saham	-	-	-	520.000.000	10.400.000.000	20,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	2.080.000.000	41.600.000.000	100,00	2.600.000.000	52.000.000.000	100,00
Jumlah Saham Dalam Portepel	5.920.000.000	118.400.000.000		5.400.000.000	108.000.000.000	

Penggunaan Dana

IPO



- **95%**. Modal kerja (pembayaran gaji pegawai tidak tetap dan pembelian peralatan penunjang).
- **5%**. Modal anak perusahaan (PT Hoffmen Parkindo) seperti pembayaran gaji pegawai tidak tetap dan pembelian persediaan peralatan penunjang.

PER & PBV KING

Jumlah Saham	2,6 miliar
Harga	115
Kapitalisasi Pasar	299 miliar
Laba	1,0 miliar
EPS	0,4
PER	289,3
Ekuitas sesudah IPO	87,4 miliar
BVPS	33,6
PBV	3,4

Jumlah Saham	2,6 miliar
Harga	130
Kapitalisasi Pasar	338 miliar
Laba	1,0 miliar
EPS	0,4
PER	327,0
Ekuitas sesudah IPO	95,2 miliar
BVPS	36,6
PBV	3,6

TERIMA
KASIH

panensaham.com



monika.panensaham.com



@panensaham

