

# HAJJ

PT. Arsy Buana  
Travelindo Tbk



# Tentang HAJJ

---

## PT Arsy Buana Travelindo Tbk

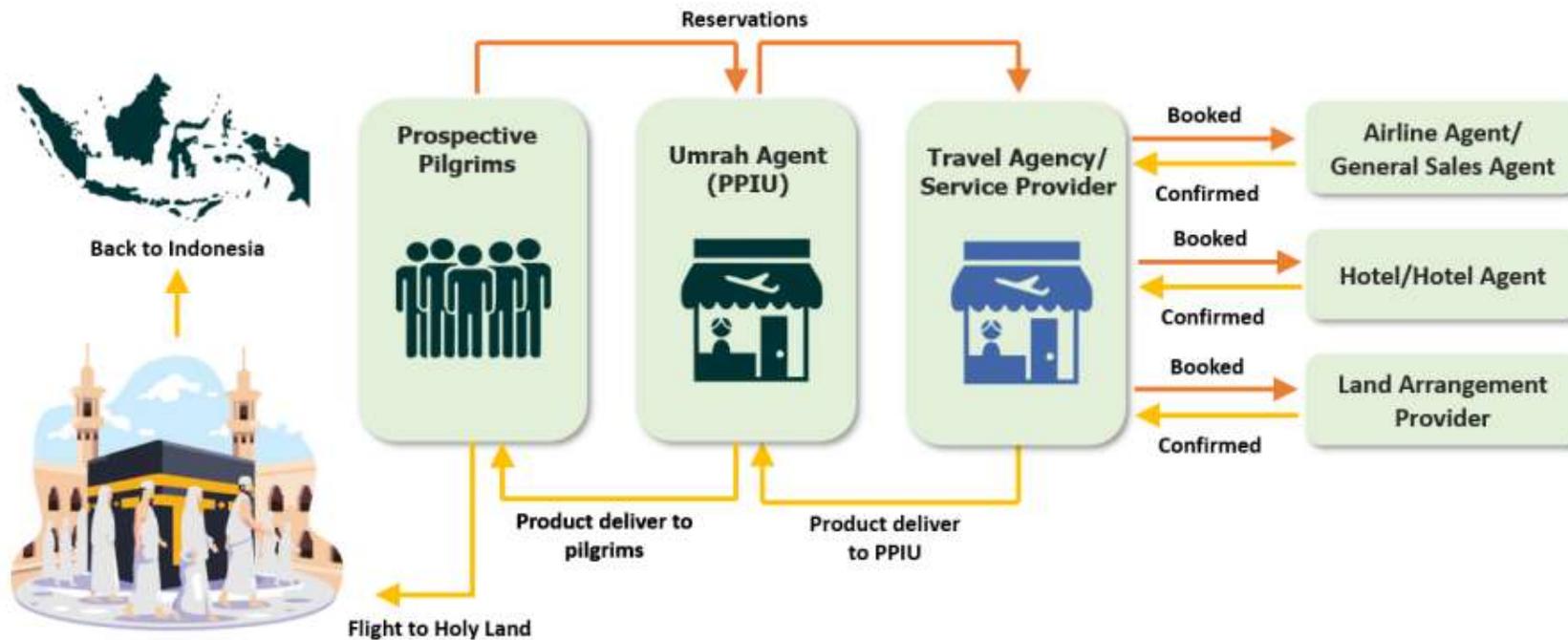
HAJJ didirikan pada tahun 2016 dan memiliki kegiatan usaha menjalankan usaha yang bergerak di bidang jasa Perjalanan Wisata meliputi perjalanan udara dan darat yang memfokuskan pada jasa pelayanan wisata religius bagi jemaah ibadah umrah yang dikelola oleh Perusahaan Penyelenggara Ibadah Umrah (PPIU).

HAJJ menyediakan kamar hotel yang teletak pada kota Mekkah dan Madinah sebagai tempat penginapan yang digunakan oleh Jemaah dari pelanggan yaitu PPIU. Selain itu, HAJJ perseroan juga melakukan *Black-Seat* tiket pesawat yang dibutuhkan oleh pihak PPIU.

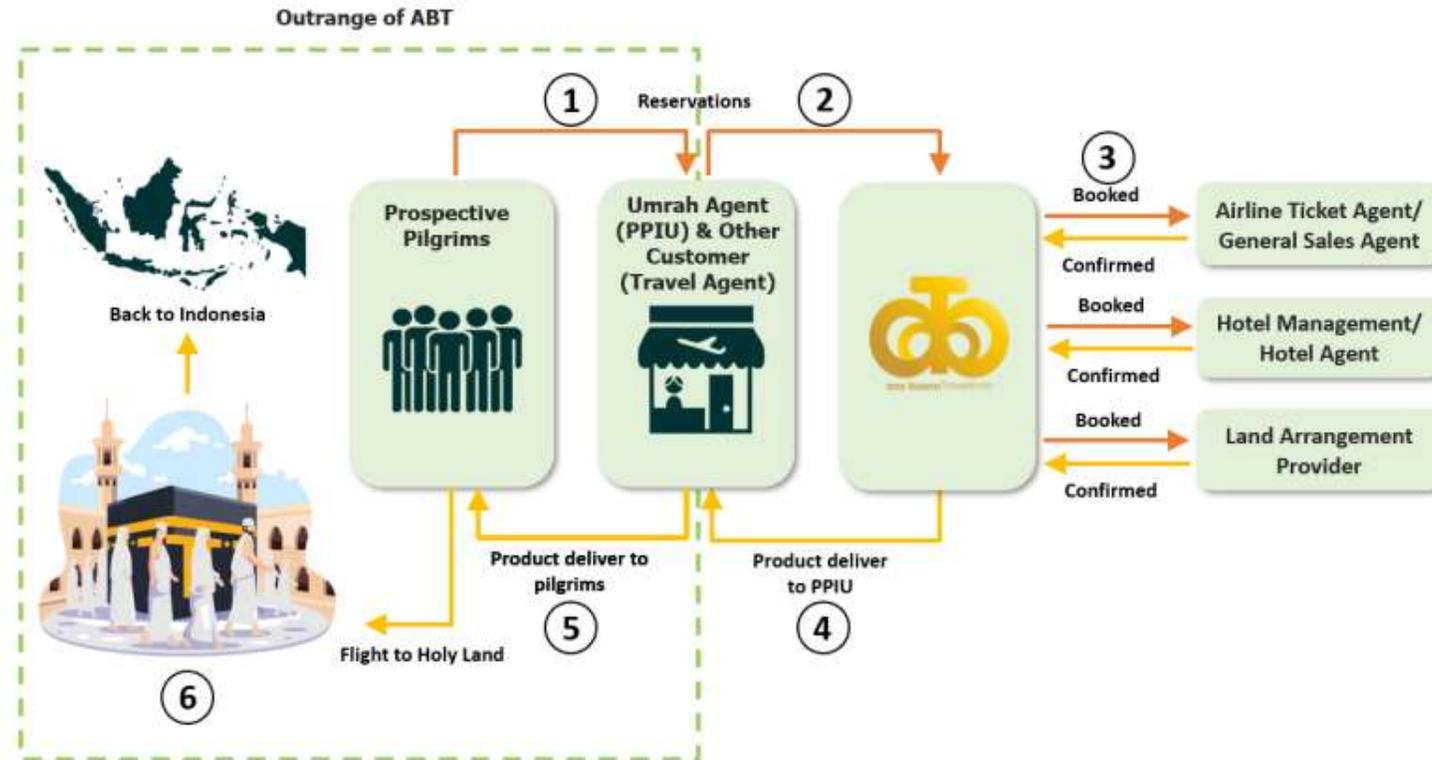
# Kegiatan Usaha

- **Kamar Hotel** : Saat ini Perseroan memiliki kerjasama dengan beberapa pengolah hotel di Mekkah dan Madinah dengan jarak yang cukup dekat dengan Masjidil Haram dan Masjid Nabawi.
- **Tiket** : Perseroan melakukan penjualan tiket kepada pihak PPIU untuk tujuan ke Arab Saudi sebagai pendukung kegiatan usaha Perseroan yang bekerjasama dengan *wholeseller* penerbangan.
- **Land Arrangement** : LA adalah pengaturan fasilitas dan kebutuhan selama perjalanan bagi para jemaah selama melakukan ibadah umrah.

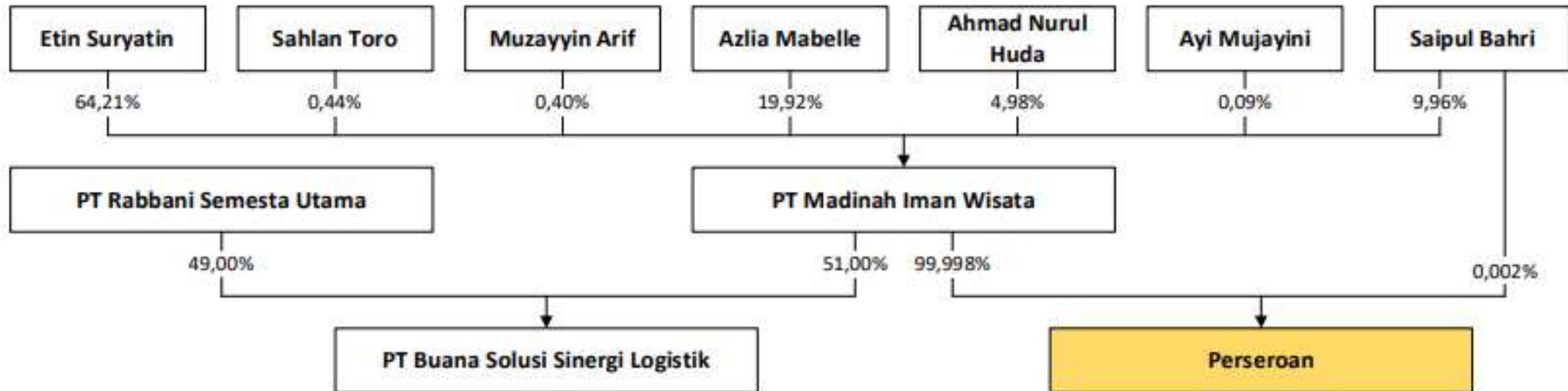
# Proses Bisnis Secara Umum



# Proses Bisnis HAJJ

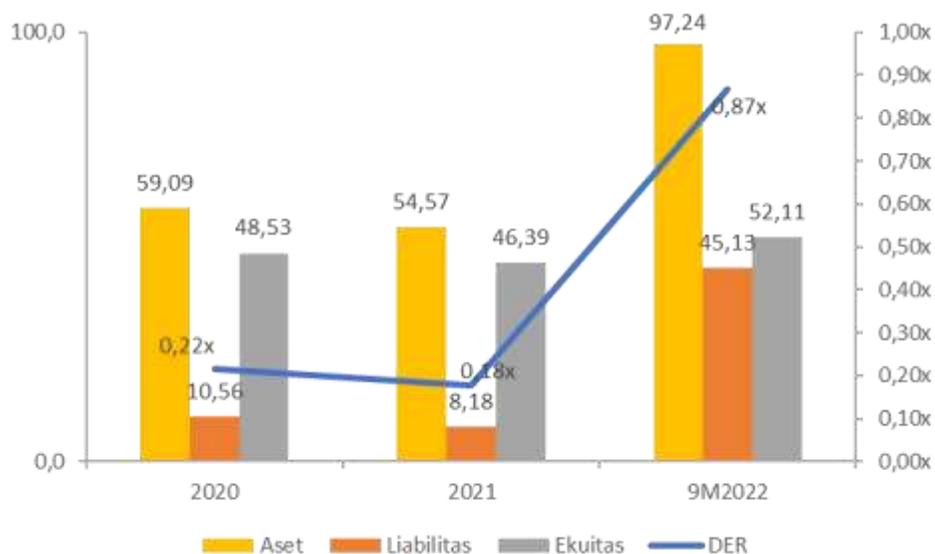


# Struktur Kepemilikan



# Kinerja Keuangan

Dalam Miliar Rupiah



## Perubahan 2020-2021:

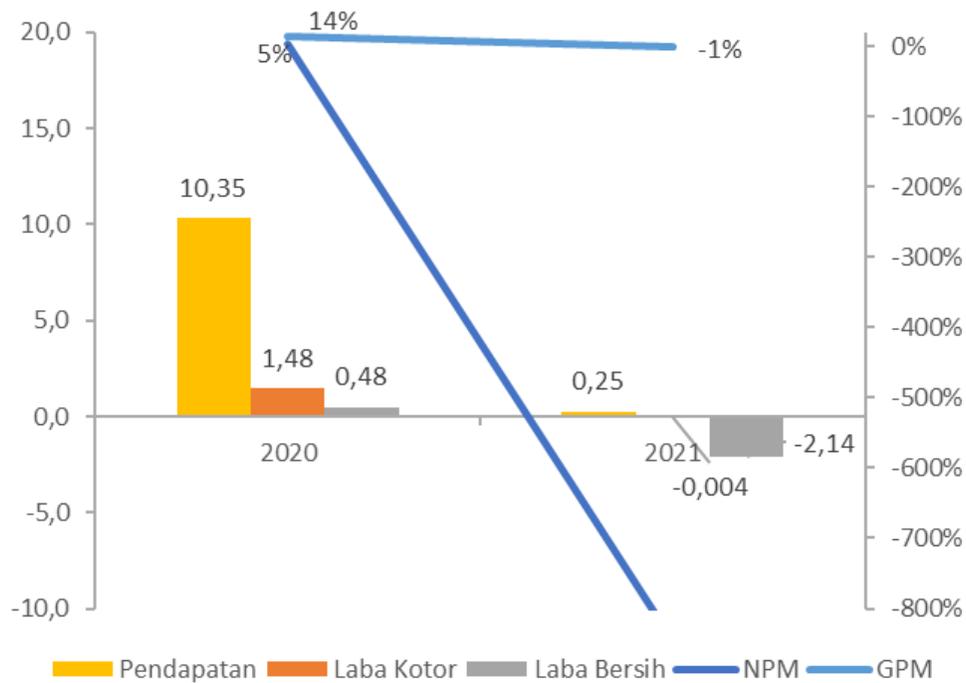
- Aset : -7,64%
- Liabilitas : -22,47%
- Ekuitas : -4,41%
- DER (2021) : 0,18x

## Perubahan 2021-9M2022:

- Aset : 78,18%
- Liabilitas : 451,42%
- Ekuitas : 12,34%
- DER (2022) : 0,87x

# Kinerja Keuangan

Dalam Miliaran Rupiah

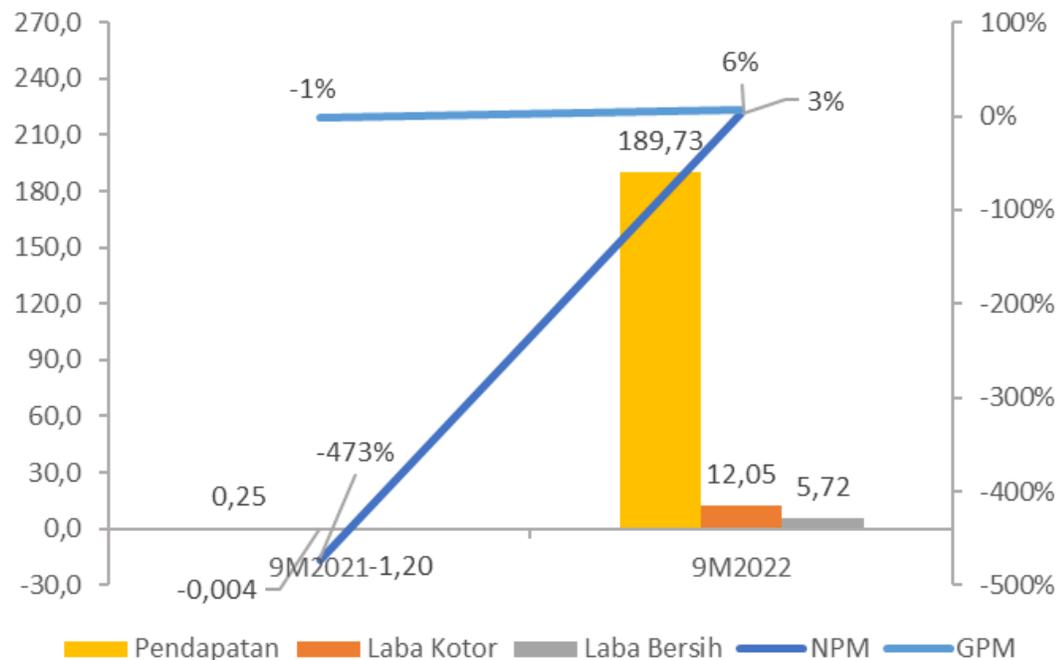


## Perubahan 2020-2021:

- Pendapatan : -97,56%
- Laba Kotor : -100,24%
- Laba Bersih : -541,29%
- NPM 2021 : -846%
- GPM 2021 : -1%

# Kinerja Keuangan

Dalam Miliaran Rupiah



## 9M2021-9M2022:

- Perubahan Pendapatan : 74932,74%
- Perubahan Laba Kotor : 338691,01%
- Perubahan Laba Bersih : 578,45%
- NPM 2022 : 3%
- GPM 2022 : 6%

# Risiko Usaha



- Kebijakan Pemerintah Arab Saudi
- Persaingan Usaha
- Reputasi Mitra Bisnis
- Nilai Tukar

# Persaingan Usaha

- **Tiket**

- Dream Tours
- Raja Umrah Jameka
- Nizar Wisata
- NQH Wisata
- Azka Mubarak Mulia
- DSL Travel
- Alfir Wisata
- Sabda Wisata
- UMI Tour

- **Hotel**

- Maysan Tour
- Dream Tours

- **Land Arrangement**

- Razek Tour & Travel
- Madani Travel
- Hagatama Tour
- Lintas Cakrawala Tour
- Kafilah Magrifah Tour
- Tursina
- Aliya Wisata

# Penawaran Umum Perdana

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Harga               | : Rp 140 - Rp 145       |
| Target Dana         | : Rp 96,2 M - Rp 99,6 M |
| % Saham             | : 29,998%               |
| Masa Penawaran Awal | : 24 Feb -9 Mar 2023    |
| Masa Penawaran Umum | : 27-31 Maret 2023      |
| Tanggal Pencatatan  | : 31 Maret 2023         |



Underwriter

# Waran

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Waran                   | : ( 5 : 4 )               |
| Excercise Price         | : Rp 175                  |
| Akhir Perdagangan Waran | : 31 Maret 2026           |
| Pelaksanaan Waran       | : 4 Okt 2023 - 3 Apr 2026 |

# Struktur Pemegang Saham

| Keterangan  | Nilai Nominal Rp30,- per saham       |                           |                |                                      |                           |                |
|---|--------------------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|
|   | Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham |                           |                | Sesudah Penawaran Umum Perdana Saham |                           |                |
|   | Jumlah Saham                         | Jumlah Nilai Nominal (Rp) | %              | Jumlah Saham                         | Jumlah Nilai Nominal (Rp) | %              |
| <b>Modal Dasar</b>                                | <b>6.413.600.000</b>                 | <b>192.408.000.000</b>    |                | <b>6.413.600.000</b>                 | <b>192.408.000.000</b>    |                |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:              |                                      |                           |                |                                      |                           |                |
| PT Madinah Iman Wisata                            | 1.603.366.670                        | 48.101.000.100            | 99,998         | 1.603.366.670                        | 48.101.000.100            | 70,001         |
| Saipul Bahri                                      | 33.330                               | 999.900                   | 0,002          | 33.330                               | 999.900                   | 0,001          |
| Masyarakat  | -                                    | -                         | -              | 687.100.000                          | 20.613.000.000            | 29,998         |
| <b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> | <b>1.603.400.000</b>                 | <b>48.102.000.000</b>     | <b>100,000</b> | <b>2.290.500.000</b>                 | <b>68.715.000.000</b>     | <b>100,000</b> |
| Jumlah Saham dalam Portepel                       | 4.810.200.000                        | 144.306.000.000           |                | 4.123.100.000                        | 123.693.000.000           |                |

# Penggunaan Dana

## IPO

### IPO:

- 60%. Reservasi tiket pesawat.
- 40%. Reservasi slot kamar hotel.

## Waran

- 100%. Capex. Pembayaran reservasi slot kamar hotel, tiket pesawat, dan *land arrangement*.

## PER & PBV HAJJ

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Jumlah Saham        | 2,3 miliar   |
| Harga               | 140          |
| Kapitalisasi Pasar  | 322 miliar   |
| Laba                | 7,6 miliar   |
| EPS                 | 3,3          |
| PER                 | 42,2         |
| Ekuitas sesudah IPO | 148,7 miliar |
| BVPS                | 64,7         |
| PBV                 | 2,2          |

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Jumlah Saham        | 2,3 milliar   |
| Harga               | 145           |
| Kapitalisasi Pasar  | 333,5 milliar |
| Laba                | 7,6 milliar   |
| EPS                 | 3,3           |
| PER                 | 43,7          |
| Ekuitas sesudah IPO | 152,2 milliar |
| BVPS                | 66,2          |
| PBV                 | 2,2           |

# HAJJ...

(+) Pendapatan dan laba pada tahun 9M2022 mengalami peningkatan sebesar 74932,74% dan 578,45% dibandingkan dengan 9M2021.

(+) *One-Stop-Service* bagi PPIU untuk mendapatkan tiket, LA, dan/atau hotel. Memudahkan PPIU karena tidak perlu menghubungi 3 pihak yang berbeda untuk mendapatkan komponen utama untuk keberangkatan jemaah Ibadah umrah.

(+) Perusahaan yang tergolong pesaing tetap perlu bekerjasama dengan HAJJ dalam hal memberi jasa penyediaan tiket, hotel, dan LA.

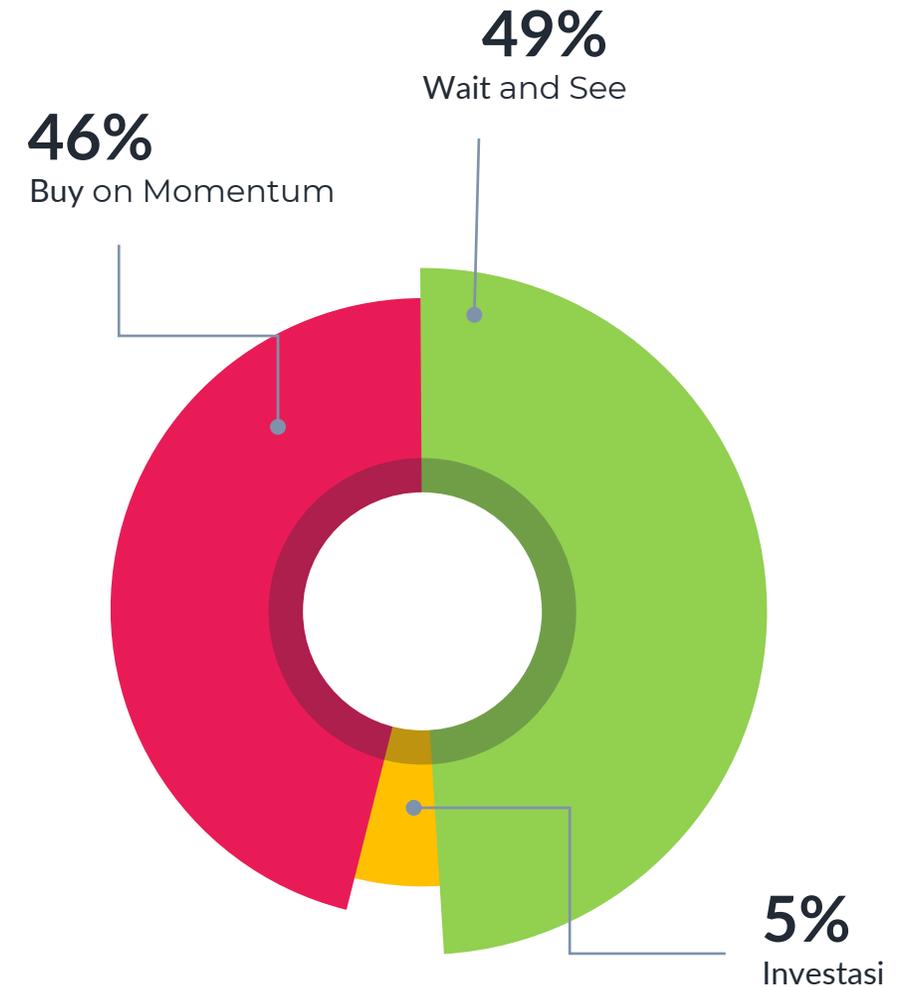
(-) Meskipun mencetak pendapatan dan laba yang signifikan, arus kas operasional bernilai negatif sejak tahun 2021 sehingga hal ini dapat mengganggu operasional perusahaan.

(-) Terdapat banyak persaingan usaha HAJJ.

(-) Memiliki kegiatan usaha yang terbatas untuk ekspansi di masa depan.

## Disclaimer

Pandangan di atas merupakan pandangan dari PanenSAHAM, dan kami tidak bertanggung jawab atas keuntungan atau kerugian yang diterima oleh investor dalam bertransaksi. Semua keputusan ada di tangan investor. Tujuan pandangan investasi ini bertujuan untuk memberikan edukasi dan bukanlah rekomendasi untuk melakukan pembelian maupun penjualan atau aktivitas lain yang memiliki hubungan dengan transaksi di pasar modal. Investasi saham memiliki resiko dan imbal hasil yang tinggi, para investor diwajibkan untuk mempelajari sebelum mengambil keputusan.



TERIMA  
KASIH

panensaham.com



monika.panensaham.com



@panensaham

