



# HAJJ

PT. Arsy Buana  
Travelindo Tbk



# Tentang HAJJ

---

## PT Arsy Buana Travelindo Tbk

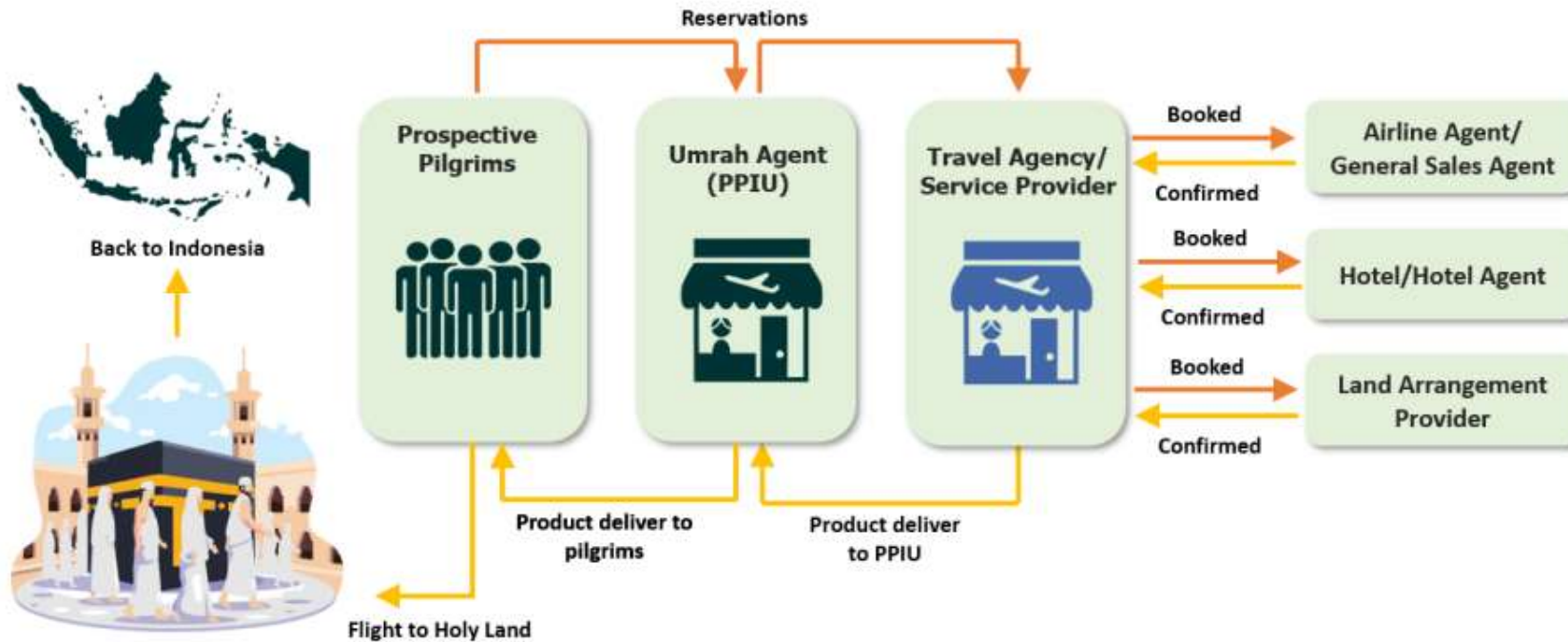
HAJJ didirikan pada tahun 2016 dan memiliki kegiatan usaha menjalankan usaha yang bergerak di bidang jasa Perjalanan Wisata meliputi perjalanan udara dan darat yang memfokuskan pada jasa pelayanan wisata religius bagi jemaah ibadah umrah yang dikelola oleh Perusahaan Penyelenggara Ibadah Umrah (PPIU).

HAJJ menyediakan kamar hotel yang teletak pada kota Mekkah dan Madinah sebagai tempat penginapan yang digunakan oleh Jemaah dari pelanggan yaitu PPIU. Selain itu, HAJJ perseroan juga melakukan *Black-Seat* tiket pesawat yang dibutuhkan oleh pihak PPIU.

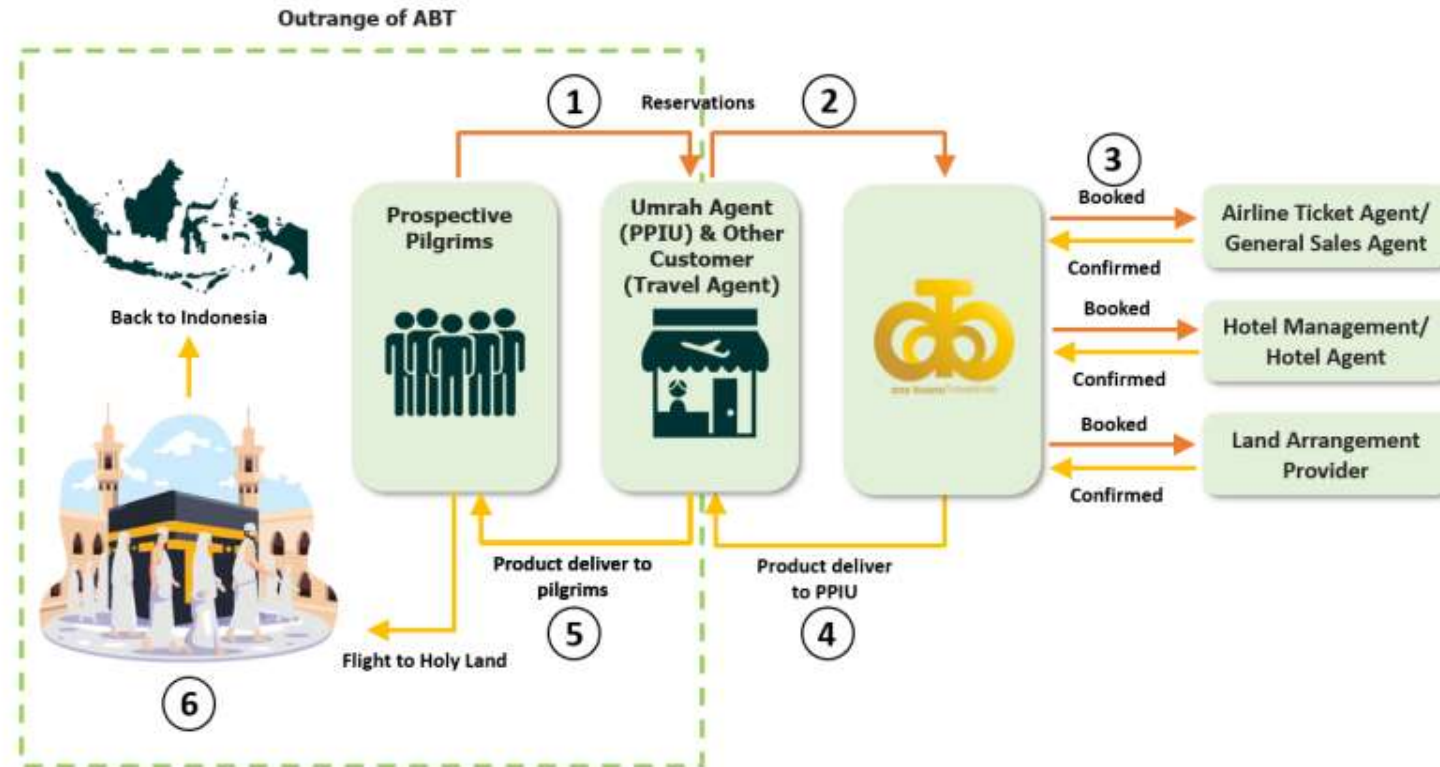
# Kegiatan Usaha

- **Kamar Hotel** : Saat ini Perseroan memiliki kerjasama dengan beberapa pengolah hotel di Mekkah dan Madinah dengan jarak yang cukup dekat dengan Masjidil Haram dan Masjid Nabawi.
- **Tiket** : Perseroan melakukan penjualan tiket kepada pihak PPIU untuk tujuan ke Arab Saudi sebagai pendukung kegiatan usaha Perseroan yang bekerjasama dengan *wholeseller* penerbangan.
- **Land Arrangement** : LA adalah pengaturan fasilitas dan kebutuhan selama perjalanan bagi para jemaah selama melakukan ibadah umrah.

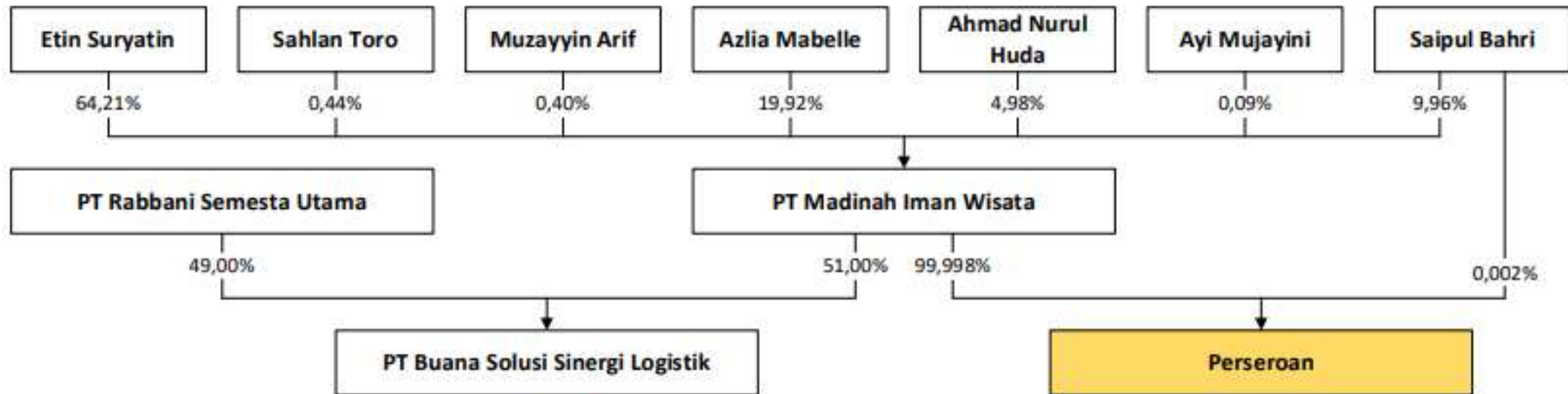
# Proses Bisnis Secara Umum



# Proses Bisnis HAJJ

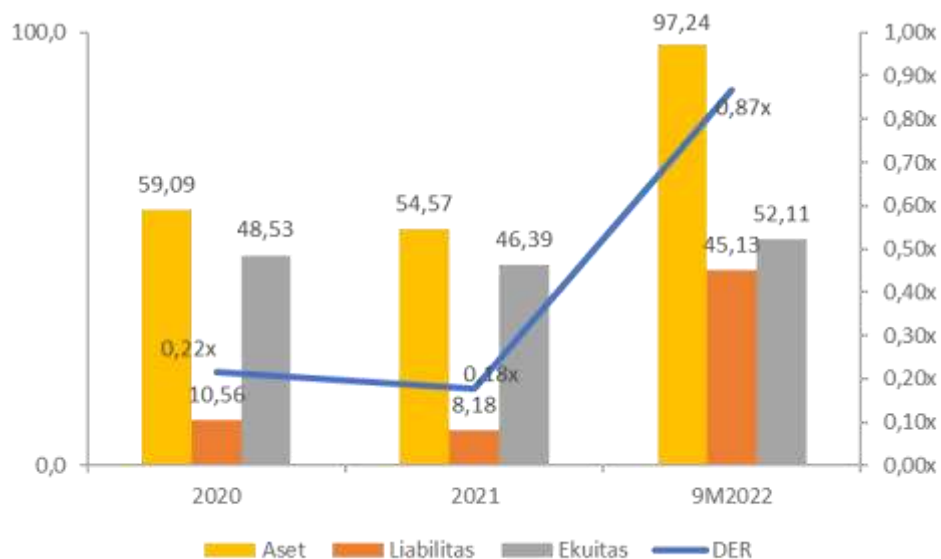


# Struktur Kepemilikan



# Kinerja Keuangan

Dalam Miliar Rupiah



## Perubahan 2020-2021:

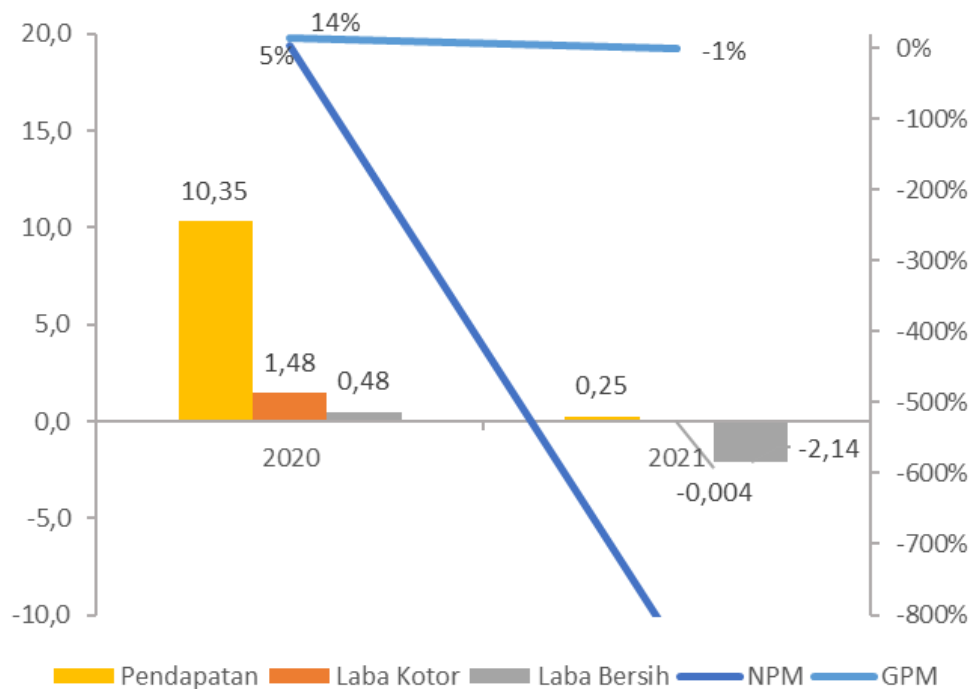
- Aset : -7,64%
- Liabilitas : -22,47%
- Ekuitas : -4,41%
- DER (2021) : 0,18x

## Perubahan 2021-9M2022:

- Aset : 78,18%
- Liabilitas : 451,42%
- Ekuitas : 12,34%
- DER (2022) : 0,87x

# Kinerja Keuangan

Dalam Miliaran Rupiah



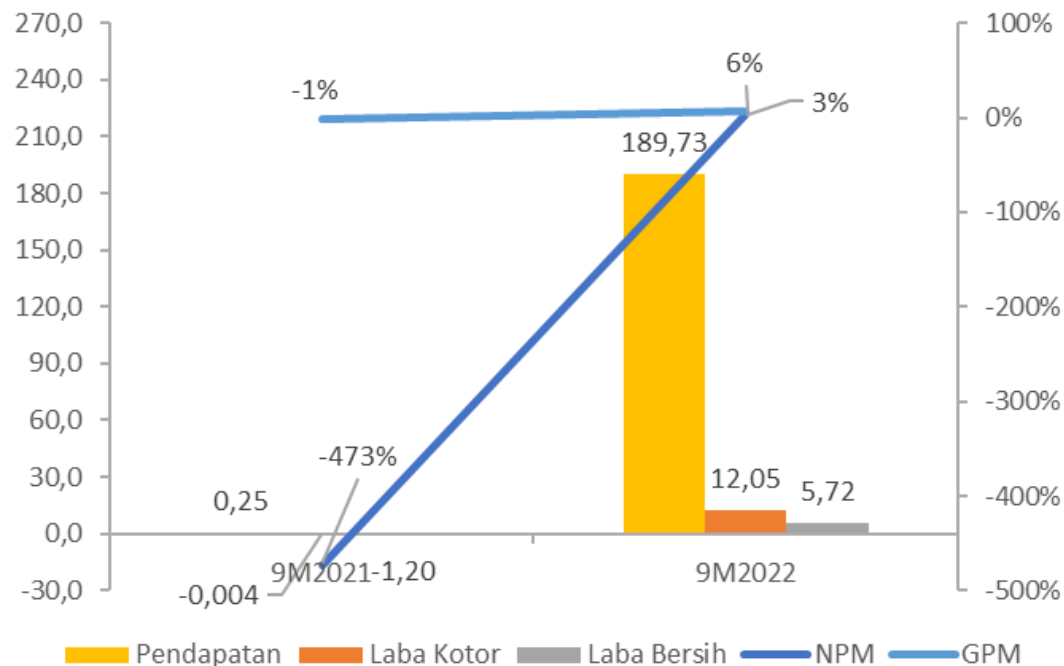
## Perubahan 2020-2021:

- Pendapatan : -97,56%
- Laba Kotor : -100,24%
- Laba Bersih : -541,29%
- NPM 2021 : -846%
- GPM 2021 : -1%



# Kinerja Keuangan

Dalam Miliaran Rupiah



## 9M2021-9M2022:

- Perubahan Pendapatan : 74932,74%
- Perubahan Laba Kotor : 338691,01%
- Perubahan Laba Bersih : 578,45%
- NPM 2022 : 3%
- GPM 2022 : 6%

# Risiko Usaha

- Kebijakan Pemerintah Arab Saudi
- Persaingan Usaha
- Reputasi Mitra Bisnis
- Nilai Tukar

# Persaingan Usaha

- **Tiket**

- Dream Tours
- Raja Umrah Jameka
- Nizar Wisata
- NQH Wisata
- Azka Mubarak Mulia
- DSL Travel
- Alfir Wisata
- Sabda Wisata
- UMI Tour

- **Hotel**

- Maysan Tour
- Dream Tours

- **Land Arrangement**

- Razek Tour & Travel
- Madani Travel
- Hagatama Tour
- Lintas Cakrawala Tour
- Kafilah Magrifah Tour
- Tursina
- Aliya Wisata

# Penawaran Umum Perdana

Harga	: Rp 140 - Rp 145
Target Dana	: Rp 96,2 M - Rp 99,6 M
% Saham	: 29,998%
Masa Penawaran Awal	: 24 Feb -9 Mar 2023
Masa Penawaran Umum	: 27-31 Maret 2023
Tanggal Pencatatan	: 31 Maret 2023



Underwriter

# Waran

Waran	: ( 5 : 4 )
Excercise Price	: Rp 175
Akhir Perdagangan Waran	: 31 Maret 2026
Pelaksanaan Waran	: 4 Okt 2023 - 3 Apr 2026

# Struktur Pemegang Saham

Keterangan	Nilai Nominal Rp30,- per saham					
	Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham			Sesudah Penawaran Umum Perdana Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>6.413.600.000</b>	<b>192.408.000.000</b>		<b>6.413.600.000</b>	<b>192.408.000.000</b>	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:						
PT Madinah Iman Wisata	1.603.366.670	48.101.000.100	99,998	1.603.366.670	48.101.000.100	70,001
Saipul Bahri	33.330	999.900	0,002	33.330	999.900	0,001
Masyarakat	-	-	-	687.100.000	20.613.000.000	29,998
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>1.603.400.000</b>	<b>48.102.000.000</b>	<b>100,000</b>	<b>2.290.500.000</b>	<b>68.715.000.000</b>	<b>100,000</b>
Jumlah Saham dalam Portepel	4.810.200.000	144.306.000.000		4.123.100.000	123.693.000.000	

# Penggunaan Dana

## IPO

### IPO:

- 60%. Reservasi tiket pesawat.
- 40%. Reservasi slot kamar hotel.

## Waran

- 100%. Capex. Pembayaran reservasi slot kamar hotel, tiket pesawat, dan *land arrangement*.

## PER & PBV HAJJ

Jumlah Saham	2,3 miliar
Harga	140
Kapitalisasi Pasar	322 miliar
Laba	7,6 miliar
EPS	3,3
PER	42,2
Ekuitas sesudah IPO	148,7 miliar
BVPS	64,7
PBV	2,2

Jumlah Saham	2,3 milliar
Harga	145
Kapitalisasi Pasar	333,5 milliar
Laba	7,6 milliar
EPS	3,3
PER	43,7
Ekuitas sesudah IPO	152,2 milliar
BVPS	66,2
PBV	2,2



# HAJJ...

(+) Pendapatan dan laba pada tahun 9M2022 mengalami peningkatan sebesar 74932,74% dan 578,45% dibandingkan dengan 9M2021.

(+) *One-Stop-Service* bagi PPIU untuk mendapatkan tiket, LA, dan/atau hotel. Memudahkan PPIU karena tidak perlu menghubungi 3 pihak yang berbeda untuk mendapatkan komponen utama untuk keberangkatan jemaah Ibadah umrah.

(+) Perusahaan yang tergolong pesaing tetap perlu bekerjasama dengan HAJJ dalam hal memberi jasa penyediaan tiket, hotel, dan LA.

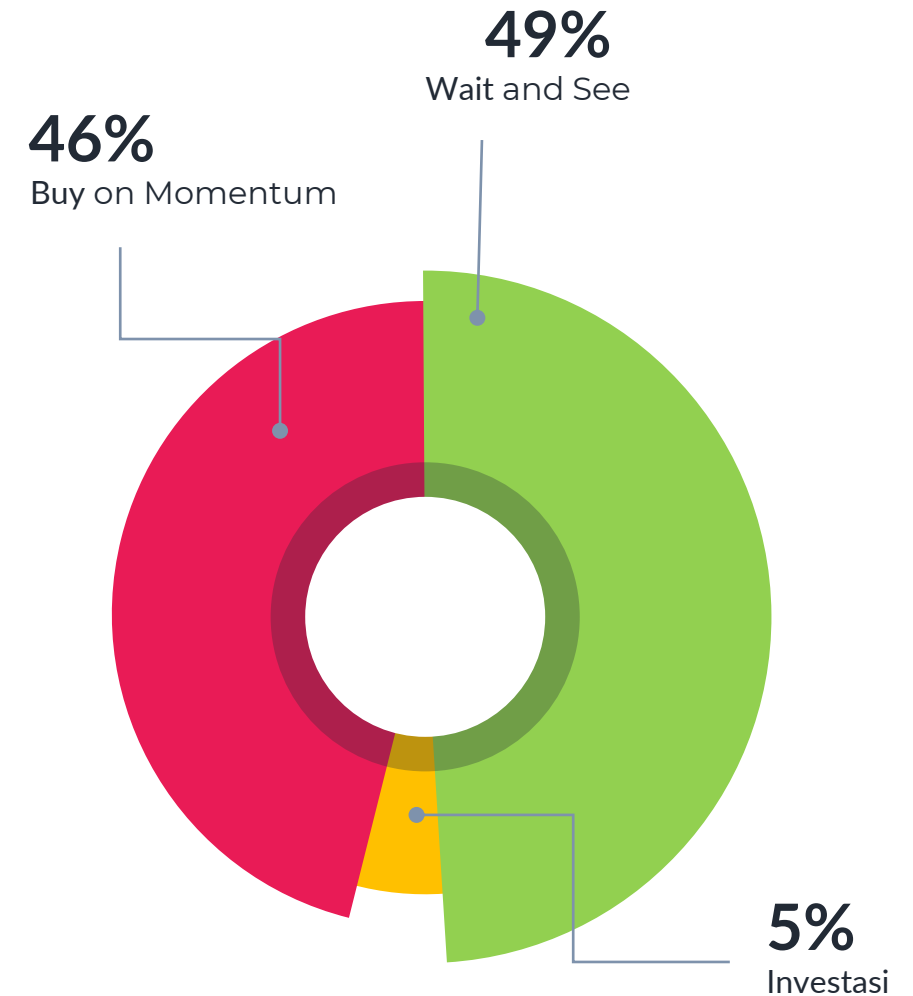
(-) Meskipun mencetak pendapatan dan laba yang signifikan, arus kas operasional bernilai negatif sejak tahun 2021 sehingga hal ini dapat mengganggu operasional perusahaan.

(-) Terdapat banyak persaingan usaha HAJJ.

(-) Memiliki kegiatan usaha yang terbatas untuk ekspansi di masa depan.

## Disclaimer

Pandangan di atas merupakan pandangan dari PanenSAHAM, dan kami tidak bertanggung jawab atas keuntungan atau kerugian yang diterima oleh investor dalam bertransaksi. Semua keputusan ada di tangan investor. Tujuan pandangan investasi ini bertujuan untuk memberikan edukasi dan bukanlah rekomendasi untuk melakukan pembelian maupun penjualan atau aktivitas lain yang memiliki hubungan dengan transaksi di pasar modal. Investasi saham memiliki resiko dan imbal hasil yang tinggi, para investor diwajibkan untuk mempelajari sebelum mengambil keputusan.



TERIMA  
KASIH

panensaham.com



monika.panensaham.com



@panensaham

