

# DISCOVERY REPORT PJAA

PJAA bergerak di industri real estate dan wisata, salah satunya berupa Taman Impian Jaya Ancol. PJAA juga termasuk ke dalam Pembangunan Jaya Group.

## Story

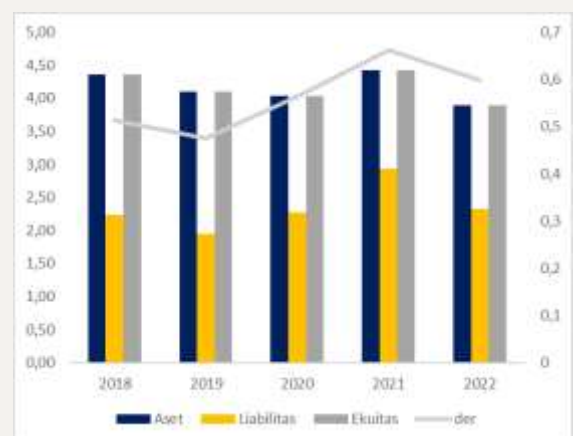
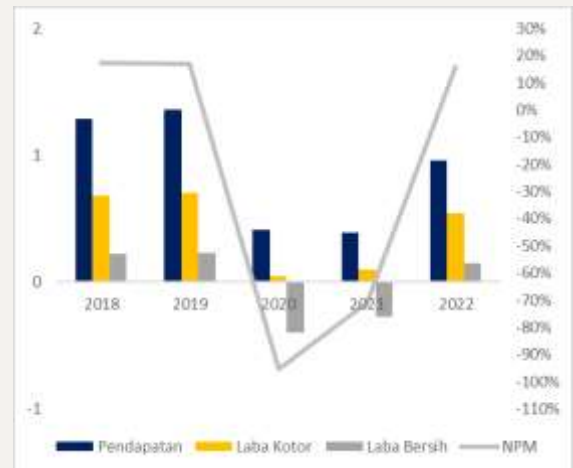
- Meski belum sama dengan kondisi sebelum pandemi (2019), pendapatan PJAA meningkat sejak tahun 2020 (CAGR 52,11%). Pada Q12023, pendapatan juga meingkat 70,89% yoy. Pada tahun-tahun sebelumnya, pendapatan dan laba PJAA umumnya meningkat pada kuartal 2 & 4 qoq karena libur lebaran serta natal & tahun baru. PJAA juga menargetkan jumlah kunjungan di 2023 menjadi 9,7 juta orang (pada Januari - September 2022, jumlah kunjungan mencapai 5,29 juta orang).
- PJAA memiliki Jakarta Bird Land (JBL) yang disiapkan untuk bangkit pasca pandemi dengan nilai investasi Rp 25 M dan target pendapatan 2023 sebesar 1,5-2%.
- Karena kondisi covid yang sudah membaik, target jumlah wisatawan asing tahun 2023 menjadi sebesar 7,4 juta, dua kali lipat lebih besar dari tahun sebelumnya.

## Bisnis Utama



Real Estate dan Wisata

## Performance Highlight



# Resources

- <https://www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/keterbukaan-informasi/>
- <https://korporat.ancol.com/>

## Disclaimer

Pandangan di atas merupakan pandangan dari PanenSAHAM, bukan ajakan membeli dan menjual. Semua keputusan ada di tangan investor. Tujuan pandangan investasi ini bertujuan untuk memberikan edukasi dan bukanlah rekomendasi untuk melakukan pembelian maupun penjualan atau aktivitas lain yang memiliki hubungan dengan transaksi di pasar modal. Investasi saham memiliki resiko dan imbal hasil yang tinggi, para investor diwajibkan untuk mempelajari sebelum mengambil keputusan.

## Reach Us at Our Socials



Panensaham



Panensaham



@panensaham



@panensaham



Komunitas  
Panensaham