

I INCIDENTAL REPORT

AKRA bukan hanya soal SPBU. Lahan JIPE menjadi *revenue stream* baru

Comment :

PT Berkah Kawasan Manyar Sejahtera adalah Pengembang dan pengelola kawasan industri JIPE, dibentuk sebagai perusahaan patungan antara PT. AKR Corporindo Tbk (60% - melalui anak perusahaannya yaitu PT. Usaha Era Pratama Nusantara) dan PT. Pelabuhan Indonesia (40% - melalui anak perusahaannya PT. Berlian Jasa Terminal Indonesia).

JIPE adalah kawasan terintegrasi pertama di Indonesia, dengan total area 3.000 hektar (1.761 Ha Kawasan industri, 400 Ha fasilitas Pelabuhan laut, & hunian sebesar 800Ha). Kedepannya, dari JIPE ini AKRA akan mendapatkan pendapatan berulang (*recurring income*) mulai dari Sewa Lahan, penjualan listrik, air, penyaluran gas, pengolahan limbah dan *maintenance fee*.

AKRA menargetkan penjualan lahan Kawasan industri mencapai 70-75 HA di 2023. Per kuartal 1 2023, telah terjual 19,6 HA atau 26-28% dari target. Pada Kuartal 1 2023, meskipun kontribusi dari lahan industri hanya sebesar 4,9% terhadap total pendapatan AKRA, namun kontribusi ke laba usaha mencapai 27% dikarenakan margin laba usaha dari Kawasan industri ini mencapai 40%. Jadi, penjualan dari lahan industri berpengaruh signifikan terhadap laba bersih AKRA kedepannya.



Disclaimer;

Pandangan di atas merupakan pandangan dari PanenSAHAM, dan kami tidak bertanggung jawab atas keuntungan atau kerugian yang diterima oleh investor dalam bertransaksi. Semua keputusan ada di tangan investor. Tujuan pandangan investasi ini bertujuan untuk memberikan edukasi dan bukanlah rekomendasi untuk melakukan pembelian maupun penjualan atau aktivitas lain yang memiliki hubungan dengan transaksi di pasar modal. Investasi saham memiliki resiko dan imbal hasil yang tinggi, para investor diwajibkan untuk mempelajari sebelum mengambil keputusan.

Sumber: [PubexAKRA](#); [jiipe.com](#); LapKeuQ12023