

# DISCOVERY REPORT

## BSDE

BSDE bergerak dalam kegiatan pengembangan real estate dan telah mengembangkan kota baru berupa BSD City. Grup beroperasi di bawah PT Paraga Artamida.

### Story

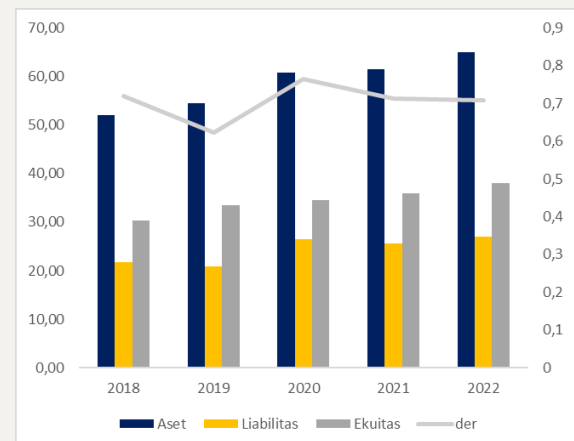
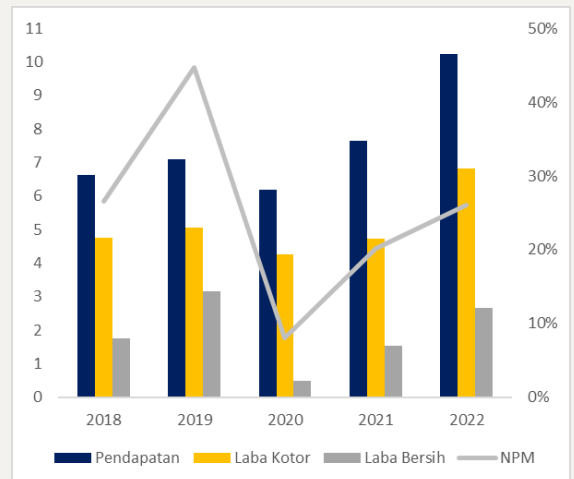
- Pada Q12023, pendapatan & laba BSDE naik 41,9% & 76,5%. Peningkatan pendapatan didorong oleh naiknya penjualan tanah & bangunan 50,7% yoy (kontribusi terhadap pendapatan 87,5%). Sedangkan pendapatan berulang (*recurring income*) seperti hotel, parkir, area rekreasi, dll naik 28,41% (kontribusi terhadap pendapatan 12,5%).
- Pada 2022, BSDE memiliki *land bank* terbesar di Indonesia (4.656 ha), sedangkan persediaan real estate yang siap dijual atau dikonstruksi & dikembangkan Rp 12,61 Triliun. Berdasarkan valuasinya, PBV BSDE (0,71x) lebih rendah dibandingkan CTRA, SMRA, dan PWON yaitu 1,09x, 1,15x, dan 1,31x.
- Target *marketing sales* BSDE tahun 2023 Rp 8,8 Triliun, lebih tinggi 14,2% dari target 2022. Saat ini, *marketing sales* BSDE sudah sudah tercapai sebesar 24%.

## Bisnis Utama



Real Estate

## Performance Highlight



# Resources

- <https://www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/keterbukaan-informasi/>
- <https://www.bsdcity.com/>

## Disclaimer

Pandangan di atas merupakan pandangan dari PanenSAHAM, bukan ajakan membeli dan menjual. Semua keputusan ada di tangan investor. Tujuan pandangan investasi ini bertujuan untuk memberikan edukasi dan bukanlah rekomendasi untuk melakukan pembelian maupun penjualan atau aktivitas lain yang memiliki hubungan dengan transaksi di pasar modal. Investasi saham memiliki resiko dan imbal hasil yang tinggi, para investor diwajibkan untuk mempelajari sebelum mengambil keputusan.

## Reach Us at Our Socials



Panensaham



Panensaham



@panensaham



@panensaham



Komunitas  
Panensaham