

SMRA

PT Summarecon Agung Tbk

Market Cap: Rp 9,00 T

SMRA merupakan Perusahaan yang bergerak di bidang usaha pengembangan dan pengelolaan property yang didirikan pada tahun 1975. Perseroan saat ini memiliki unit usaha berupa pengembangan property, investasi dan manajemen property, serta rekreasi, perhotelan, dan lainnya.

| Key Financials | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------------|-------|--------|-------|-------|-------|
| Sales Growth (yoy) | 5,0% | -15,3% | 10,7% | 2,7% | 16,4% |
| Gross Profit Margins (%) | 48,0% | 45,6% | 46,6% | 52,5% | 50,5% |
| Operating Profit Margins (%) | 26,7% | 25,4% | 28,0% | 29,9% | 28,7% |
| EPS Growth (yoy) | 14,8% | -65,1% | 57,3% | 93,2% | 22,5% |
| Dividend Per Share | 5,0 | 0,0 | 0,0 | 6,0 | 7,0 |
| Dividend Yield | 0,4% | 0,0% | 0,0% | 1,1% | 1,0% |
| Price Earnings Ratio (PER) | 27,3X | 62,6X | 42,6X | 16,0X | 12,4X |
| Price Book Value (PBV) | 1,9X | 1,6X | 1,6X | 1,1X | 1,0X |
| Return On Equity (ROE) | 7,0% | 2,6% | 3,7% | 6,8% | 7,8% |
| Debt Equity Ratio (DER) | 2,0X | 2,3X | 1,7X | 1,8X | 1,9X |

| | Q12023 | Q22023 | Q32023 | Q42023 |
|------------------|--------|--------|--------|--------|
| EPS Growth (qoq) | -13,9% | -40,3% | 35,1% | -48,5% |

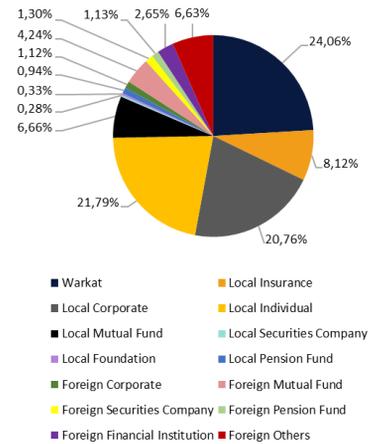
Shareholder

| | |
|------------------|--------|
| PT Semarop Agung | 32,01% |
| Masyarakat | 62,50% |

Number of Shareholder

| | | |
|-------------|--------|--------|
| 30 Jun 2024 | 27.429 | +147 |
| 31 Mei 2024 | 27.282 | -812 |
| 30 Apr 2024 | 28.094 | -945 |
| 31 Mar 2024 | 29.039 | +2.216 |

Shareholder Category



Story Fundamental

- SMRA memiliki *pipeline* produk yang akan dilaunching untuk mencapai target 5 triliun dan dari proyek yang sudah di launch cukup memberikan dampak yang positif karena mendapatkan sambutan positif dari masyarakat. SMRA juga membuka *township* ke-9 (Summarecon Tangerang) di akhir tahun nanti. Sebagai informasi, kontribusi pendapatan dari Serpong mendominasi pendapatan Perseroan, namun seluruh *township* akan terus meningkatkan kontribusinya sepanjang tahun ini.
- Perseroan memiliki anggaran capex sebesar Rp 750 miliar termasuk dana yang akan digunakan untuk proses Pembangunan Summarecon Mall Bekasi tahap 2 dan Summarecon Mall Makasar yang diharapkan untuk kedepannya dapat memberikan pengaruh positif terhadap SMRA.
- Pada akhir tahun 2023, SMRA mengalami peningkatan pendapatan sebesar 16,4% yoy yang secara utama dipengaruhi oleh segmen pengembangan properti. Diperkirakan pertumbuhan pendapatan Perseroan dapat meningkat 10%-15% di tahun 2024 ini yang dapat memberi dampak positif bagi SMRA.

Technical Analysis

Trading Plan

Buy : 540-560 SL < 520 Target : 575-600

Technical View

Penguatan 3 hari beturut disaham SMRA mengindikasi pola candlestick bullish white soldier, untuk mengkonfirmasi pergerakan reversal uptrend buy saat menuju MA 200 dilevel area 540-560 dengan target price 575-600.



Technical Analysis by Lathif Arafat, CTA

Sumber Chart : Monika

Disclaimer On

Pandangan di atas merupakan pandangan dari Panen Saham, dan kami tidak bertanggung jawab atas keuntungan atau kerugian yang diterima oleh investor dalam bertransaksi. Semua keputusan ada di tangan investor. Tujuan pandangan investasi ini untuk memberikan edukasi dan bukanlah rekomendasi untuk melakukan pembelian maupun penjualan atau aktivitas lain yang memiliki hubungan dengan transaksi di pasar modal. Investasi saham memiliki resiko dan imbal hasil yang tinggi, para investor diwajibkan untuk mempelajari sebelum mengambil keputusan