

APLN**PT Agung Podomoro Land Tbk****Market Cap: Rp 1,55 T****PanenSAHAM**

APLN merupakan salah satu perusahaan real estate terbesar di Indonesia yang mulai beroperasi pada tahun 2004. Perusahaan ini bergerak di bidang usaha pengadaan tanah serta pengembangan dan penjualan tanah, perumahan, dan proyek bangunan.

Key Financials	2019	2020	2021	2022	2023
Sales Growth (yoy)	-24,7%	30,7%	-14,1%	103,6%	-46,0%
Gross Profit Margins (%)	51,7%	44,4%	33,6%	56,2%	42,1%
Operating Profit Margins (%)	34,5%	18,6%	9,9%	34,9%	40,0%
EPS Growth (yoy)	-129,4%	1240,0%	375,1%	-406,7%	-45,7%
Dividend Per Share	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dividend Yield	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Price Earnings Ratio (PER)	-393,3X	-31,2X	-4,3X	1,8X	2,7X
Price Book Value (PBV)	0,4X	0,5X	0,4X	0,4X	0,3X
Return On Equity (ROE)	-0,1%	-1,6%	-8,3%	20,8%	10,1%
Debt Equity Ratio (DER)	1,8X	2,2X	2,4X	1,7X	1,4X

	Q12023	Q22023	Q32023	Q42023
EPS Growth (qoq)	-304,1%	-785,1%	-114,5%	-37,1%

Shareholder

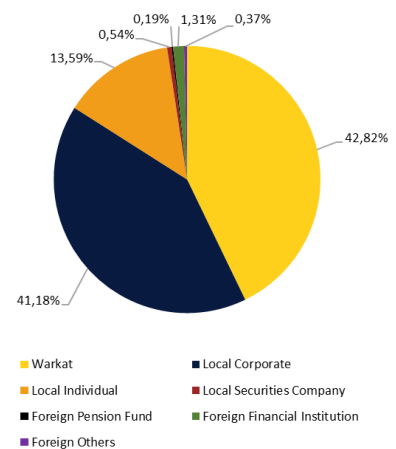
PT Indofica	82,72%
Masyarakat	11,41%

Number of Shareholder

30 Jun 2024	21.150	-68
31 Mei 2024	21.218	-356
30 Apr 2024	21.574	-298
31 Mar 2024	21.872	-6

Story Fundamental

- Unit bisnis dari APLN, yaitu PT Pesona Mitra Kembar Mas (Podomoro Park) melakukan kolaborasi dengan Bina Nusantara (Binus) untuk menghadirkan Satu University yang terletak di Podomoro Park Bandung. Kerja sama ini dilakukan untuk mewujudkan kontribusi kedua pihak dalam membangun generasi unggul dan berkualitas menuju Indonesia Emas 2045. Diharapkan melalui ini, APLN berpotensi mendapatkan kesempatan untuk meningkatkan kinerjanya di kedepannya.
- Kinerja APLN saat ini cenderung negatif, bahkan pendapatan serta laba Perusahaan memiliki tren yang sedang turun. Penurunan yang secara signifikan terjadi pada kuartal 4 tahun 2023 yaitu sebesar sebesar 62,9% qoq. Namun, pada kuartal 1 tahun 2024, APLN kembali mengalami penurunan pendapatan dengan nilai yang lebih kecil, yaitu 6,2% qoq. Diharapkan hal ini menandakan dapat pulihnya penurunan perusahaan yang terjadi di tahun sebelumnya melalui peningkatan kebutuhan pasar.

Shareholder Category**Technical Analysis****Trading Plan**

Buy : 100-102 SL < 98 Target : 110-122

Technical View

Satu bulan terakhir pergerakan saham APLN sudah terkonfirmasi uptrend didukung volume cukup besar beberapa hari terakhir. Buy di area 100- 102 dengan target price pertama di MA100 (110) dan target price kedua di MA 200 (122). Batasi kerugian jika harga saham APLN dibawah 98.



Technical Analysis by Lathif Arafat, CTA

Sumber Chart : Monika

Disclaimer On

Pandangan di atas merupakan pandangan dari Panen Saham, dan kami tidak bertanggung jawab atas keuntungan atau kerugian yang diterima oleh investor dalam bertransaksi. Semua keputusan ada di tangan investor. Tujuan pandangan investasi ini untuk memberikan edukasi dan bukanlah rekomendasi untuk melakukan pembelian maupun penjualan atau aktivitas lain yang memiliki hubungan dengan transaksi di pasar modal. Investasi saham memiliki resiko dan imbal hasil yang tinggi, para investor diwajibkan untuk mempelajari sebelum mengambil keputusan