

BSDE

PT Bumi Serpong Damai Tbk

Market Cap: Rp 26,68 T

BSDE merupakan Perusahaan pengembangan property yang berdiri di tahun 1984. Perseroan beroperasi secara komersial pada tahun 1989 dan merupakan pengembang property di BSD City, Tangerang, yaitu Kawasan terdiri dari 40.000 rumah, pusat hiburan dan mal, serta taman.

Key Financials	2019	2020	2021	2022	2023
Sales Growth (yoy)	6,9%	-12,8%	23,8%	33,7%	12,7%
Gross Profit Margins (%)	71,5%	68,8%	61,9%	66,7%	55,6%
Operating Profit Margins (%)	35,7%	32,1%	31,2%	36,2%	25,2%
EPS Growth (yoy)	115,8%	-90,8%	378,6%	80,4%	-20,0%
Dividend Per Share	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividend Yield	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Price Earnings Ratio (PER)	8,7X	92,0X	15,9X	8,0X	11,8X
Price Book Value (PBV)	0,8X	0,9X	0,7X	0,6X	0,6X
Return On Equity (ROE)	9,6%	0,9%	4,3%	7,2%	5,3%
Debt Equity Ratio (DER)	5,0X	5,5X	5,9X	3,1X	2,6X

	Q12023	Q22023	Q32023	Q42023	Q12024
EPS Growth (qoq)	-41,6%	-64,1%	79,3%	-69,0%	714,8%

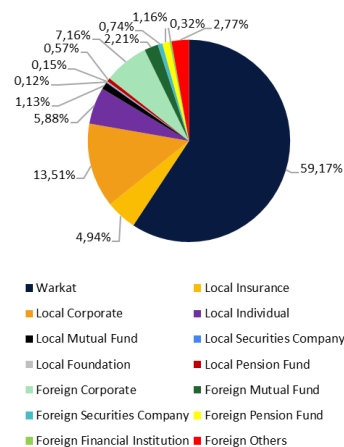
Shareholder

PT Paraga Arta Mida	40,26%
Masyarakat	32,33%

Number of Shareholder

31 Jul 2024	25.484	-5844
30 Jun 2024	26.068	-281
31 Mei 2024	26.349	-639
30 Apr 2024	26.988	+478

Shareholder Category



Story Fundamental

- Pemerintah Indonesia Kembali meluncurkan intensif pajak pertambahan nilai ditanggung pemerintah (PPN DTP) sebesar 100% untuk pembelian rumah sehingga hal ini tentu dapat menjadi pendorong kinerja dari Perusahaan-Perusahaan yang bergerak di bidang usaha property, salah satunya BSDE. Kebijakan ini akan berlaku mulai dari 1 September 2024 hingga 31 Desember 2024. Melalui ini, diharapkan Perseroan dapat mengalami peningkatan pendapatan melalui potensi peningkatan permintaan rumah pada periode Semester II 2024.
- BSDE juga pada akhir Semester I 2024 telah meraih laba bersih sebesar Rp 2,33 triliun atau mengalami peningkatan hingga 94,28% dibandingkan tahun sebelumnya yang hanya di Rp 1,94 triliun. Berhubung saat ini tren pertumbuhan laba Perseroan bersifat positif serta adanya potensi peningkatan akibat kebijakan yang diberikan pemerintah, BSDE memiliki potensi mengalami peningkatan kinerja usaha di tahun 2024 ini.

Technical Analysis

Trading Plan

Buy : 1.260 – 1.275 SL < 1.250 Target : 1.320 – 1.360

Technical View

Saham BSDE bergerak diatas Moving Average Angka Fibonacci, dan ada konfirmasi teknikal rebound dengan candlestick bullish tweezer pattern dengan area buy dilevel 1260-1275 dengan target price 1320-1360. Rata-rata satu bulan terakhir jika dilihat dari foreign flow, asing meningkatkan aktivitasnya untuk net buy (bar volume hijau).



Technical Analysis by Lathif Arafat, CTA

Sumber Chart : Monika

Disclaimer On

Pandangan di atas merupakan pandangan dari Panen Saham, dan kami tidak bertanggung jawab atas keuntungan atau kerugian yang diterima oleh investor dalam bertransaksi. Semua keputusan ada di tangan investor. Tujuan pandangan investasi ini untuk memberikan edukasi dan bukanlah rekomendasi untuk melakukan pembelian maupun penjualan atau aktivitas lain yang memiliki hubungan dengan transaksi di pasar modal. Investasi saham memiliki resiko dan imbal hasil yang tinggi, para investor diwajibkan untuk mempelajari sebelum mengambil keputusan