

DILD

PT Intiland Development Tbk

Market Cap: Rp 2,20 T

DILD merupakan Perusahaan yang bergerak di bidang usaha konstruksi serta pengembangan perumahan, Gedung perkantoran, ritel, serta Kawasan industri, khususnya di Jakarta dan Surabaya.

Key Financials	2019	2020	2021	2022	2023
Sales Growth (yoy)	7,2%	5,7%	-9,1%	19,8%	24,1%
Gross Profit Margins (%)	41,4%	40,9%	39,1%	40,5%	40,6%
Operating Profit Margins (%)	18,7%	23,9%	22,2%	27,9%	29,8%
EPS Growth (yoy)	23,5%	-69,5%	-84,1%	-908,5%	276,1%
Dividend Per Share	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividend Yield	0,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Price Earnings Ratio (PER)	10,7X	29,7X	132,2X	-17,9X	0,1X
Price Book Value (PBV)	0,4X	0,4X	0,3X	0,4X	0,4X
Return On Equity (ROE)	4,1%	1,5%	0,2%	-1,9%	3,3%
Debt Equity Ratio (DER)	1,2X	1,9X	2,0X	2,0X	1,5X

	Q12023	Q22023	Q32023	Q42023	Q12024
EPS Growth (qoq)	495,9%	-69,6%	552,8%	23,4%	-213,4%

Shareholder

CGS-CIMB Securities Pte Ltd	15,04%
Masyarakat	33,42%

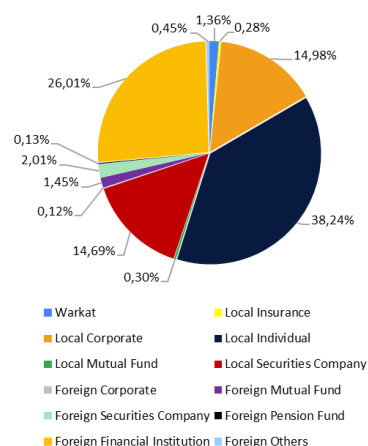
Number of Shareholder

31 Aug 2024	17.878	+2.041
31 Jul 2024	15.837	-410
30 Jun 2024	16.247	-2
31 Mei 2024	16.249	+71

Story Fundamental

- Perseroan telah melakukan groundbreaking proyek Pembangunan di Ibu Kota Negara (IKN) beberapa bulan lalu (Senin, 12 Agustus). Saat ini, DILD sudah memiliki tiga proyek di IKN melalui entitas anaknya, PT Adiwarna Harapan Nusantara. Proyek-proyek ini tentunya dapat memberi manfaat luas bagi Perusahaan yang terus dipercaya untuk berpartisipasi aktif dalam sejumlah proyek pengembangan fasilitas hunian, bisnis, komersial, serta gaya hidup di IKN. Tentunya hal ini juga dapat meningkatkan peluang bagi DILD untuk mendapatkan lebih banyak proyek kedepannya.
- Pada akhir Semester I 2024, DILD mengalami peningkatan laba bersih yang sangat signifikan, yaitu lebih tinggi 827% yoy menjadi Rp 366,85 miliar dibandingkan tahun sebelumnya. DILD sendiri akan terus memanfaatkan intensif Pajak Pertambahan Nilai Ditanggung Pemerintah (PPN DTP) 100% untuk sektor perumahan hingga akhir tahun 2024, seiring dengan penetapan kebijakan oleh pemerintah tersebut.

Shareholder Category



Technical Analysis

Trading Plan

Buy : 208-214 SL < 200 Target : 230-234

Technical View

Saham DILD secara jangka panjang uptrend diikuti foreign in flow Rp. 14,8 Milyar, saat ini sedang koreksi membentuk candlestick pattern doji. Kecenderungan akan ada reversal dengan area buy 208- 214 ,Risk Return Ratio (RRR) 1 : 2 dengan stoploss dibawah harga 200 (-6.16%) dengan target price 230-234 (9,24%).



Technical Analysis by Lathif Arafat, CTA

Sumber Chart : Monika

Disclaimer On

Pandangan di atas merupakan pandangan dari Panen Saham, dan kami tidak bertanggung jawab atas keuntungan atau kerugian yang diterima oleh investor dalam bertransaksi. Semua keputusan ada di tangan investor. Tujuan pandangan investasi ini untuk memberikan edukasi dan bukanlah rekomendasi untuk melakukan pembelian maupun penjualan atau aktivitas lain yang memiliki hubungan dengan transaksi di pasar modal. Investasi saham memiliki resiko dan imbal hasil yang tinggi, para investor diwajibkan untuk mempelajari sebelum mengambil keputusan