

# ASRI

PT Alam Sutera Realty Tbk

Market Cap: Rp 4,24 T

ASRI merupakan Perusahaan pengembang property terintegrasi yang mengembangkan Kawasan residensial dan komersial di lahan seluas 800 hektar di Serpong. Perusahaan sudah mengembangkan hingga 37 klastser hunian dan 2 Gedung apartmen seni kota mandiri Alam Sutera hingga 2016.

Key Financials	2019	2020	2021	2022	2023
Sales Growth (yoy)	-12,6%	-59,3%	101,5%	57,9%	-12,0%
Gross Profit Margins (%)	63,2%	42,3%	53,0%	58,5%	54,2%
Operating Profit Margins (%)	48,7%	12,2%	39,0%	47,6%	42,1%
EPS Growth (yoy)	4,3%	-201,6%	114,2%	645,9%	-41,8%
Dividend Per Share	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividend Yield	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Price Earnings Ratio (PER)	4,6X	-4,6X	21,9X	2,9X	5,1X
Price Book Value (PBV)	0,5X	0,5X	0,3X	0,3X	0,3X
Return On Equity (ROE)	9,7%	-11,1%	1,5%	10,3%	5,7%
Debt Equity Ratio (DER)	1,1X	1,3X	1,3X	1,1X	1,0X

	Q12023	Q22023	Q32023	Q42023	Q12024
EPS Growth (qoq)	-96,9%	356,2%	-68,9%	890,3%	-90,0%

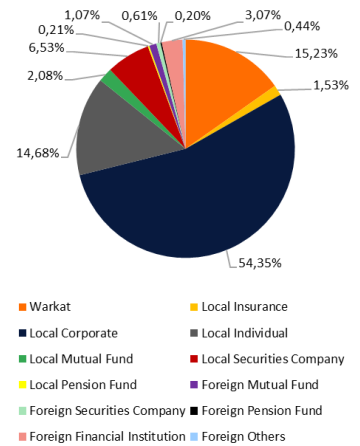
## Shareholder

PT Manunggal Prime Development	26,81%
Masyarakat	46,81%

## Number of Shareholder

30 Sep 2024	36.358	-1.249
31 Aug 2024	37.607	+971
31 Jul 2024	36.636	-114
30 Jun 2024	36.750	-232

## Shareholder Category



## Story Fundamental

- Prapenjualan tanah serta property milik ASRI mengalami peningkatan sebesar 20% yoy menjadi Rp 1,2 triliun hingga akhir Semester I tahun 2024. Perseroan juga secara signifikan telah menurunkan tekanan pembiayaan Kembali untuk 12 hingga 18 bulan ke depan dengan melakukan pembayaran kembali USD 237,2 juta dari obligasi dolar USD yang beredar dengan pinjaman bank baru yang berjangka Panjang.
- Sebagai informasi, dalam beberapa tahun terakhir, penjualan property di Indonesia mengalami penurunan yang secara signifikan mempengaruhi kinerja ASRI, namun kondisi pasar saat ini cenderung lebih baik dibandingkan tahun-tahun sebelumnya dan Perseroan berpotensi memiliki kegiatan operasional yang positif kembali. ASRI juga akan menghadirkan hunian modern tropis dengan harga yang terjangkau serta akses mobilitas yang mudah karena ASRI melihat minat Masyarakat terhadap rumah Grup Alam Sutera cukup tinggi.

## Technical Analysis

### Trading Plan

Buy : 224 - 228      SL < 214      Target : 232 - 240

### Technical View

Saham ASRI pada akhirnya mengakhiri koreksi sehat dengan meninggalkan Higher Low (HLI) di swing low support 202 dimana penguatan terjadi hari Selasa (8/10) dengan tren utama masih bergerak uptrend dengan diikuti volume besar dalam 2 bulan terakhir. Buy di level harga 224-228 dengan target price 232-240.



Technical Analysis by Lathif Arafat, CTA

Sumber Chart : Monika

### Disclaimer On

Pandangan di atas merupakan pandangan dari Panen Saham, dan kami tidak bertanggung jawab atas keuntungan atau kerugian yang diterima oleh investor dalam bertransaksi. Semua keputusan ada di tangan investor. Tujuan pandangan investasi ini untuk memberikan edukasi dan bukanlah rekomendasi untuk melakukan pembelian maupun penjualan atau aktivitas lain yang memiliki hubungan dengan transaksi di pasar modal. Investasi saham memiliki resiko dan imbal hasil yang tinggi, para investor diwajibkan untuk mempelajari sebelum mengambil keputusan