

CTRA

PT Ciputra Development Tbk

Market Cap: Rp 17,42 T



CTRA merupakan perusahaan yang memiliki kegiatan usaha di bidang Perusahaan property, yaitu pengembangan serta Pembangunan kompleks perumahan, Gedung perkantoran, pusat komersil, pusat industry, dan fasilitas pendukungnya termasuk restoran, pusat hiburan, serta lapangan golf.

Key Financials	2019	2020	2021	2022	2023
Sales Growth (yoy)	-0,8%	6,1%	20,6%	-6,2%	1,3%
Gross Profit Margins (%)	49,8%	51,1%	49,7%	50,0%	49,3%
Operating Profit Margins (%)	28,7%	32,8%	34,5%	33,6%	31,9%
EPS Growth (yoy)	-2,3%	14,1%	31,4%	7,3%	-0,7%
Dividend Per Share	10,00	8,00	8,50	14,00	15,00
Dividend Yield	0,9%	1,3%	1,0%	1,5%	1,4%
Price Earnings Ratio (PER)	16,7X	13,8X	10,4X	9,4X	11,8X
Price Book Value (PBV)	1,3X	1,2X	1,1X	0,9X	1,1X
Return On Equity (ROE)	7,5%	8,6%	10,2%	10,1%	9,2%
Debt Equity Ratio (DER)	1,2X	1,4X	1,3X	1,1X	1,1X
	Q12023	Q22023	Q32023	Q42023	Q12024
EPS Growth (qoq)	9,9%	65,3%	-27,3%	12,9%	-54,6%

Shareholder

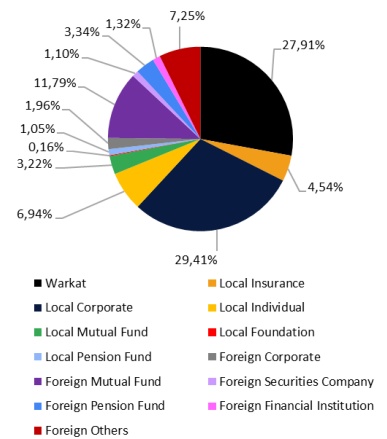
PT Sang Pelopor	53,31%
Masyarakat	43,22%

Number of Shareholder

31 Dec 202	26.436	+1.235
30 Nov 2024	25.201	+636
31 Oct 2024	24.565	+815
30 Sep 2024	23.750	+54

Story Fundamental

- Pada tahun 2025 ini, pemangkasan suku bunga acuan menyebabkan Perusahaan CTRA memiliki potensi untuk mengalami peningkatan kinerja. Hal ini juga dapat terjadi karena perusahaan berencana melakukan peluncuran proyek-proyek baru. Selain itu, pemerintah memiliki insentif fiskal PPN DTP hingga akhir 2025 yang dapat mendorong peningkatan penjualan CTRA untuk kedepannya.
- Sepanjang tahun 2024, CTRA mengalami peningkatan marketing sales sebesar 8% yoy menjadi sebesar Rp 11,02 triliun, nilai tersebut lebih tinggi dibandingkan pencapaiannya di tahun sebelumnya yaitu sebesar Rp 10,2 triliun. Sebagai informasi, segmen rumah tapak serta penjualan tanah mempengaruhi sekitar 82% dari total prapenjualan CTRA di tahun 2024 ini sehingga diharapkan sepanjang tahun 2025 segmen tersebut dapat kembali mendorong kinerja Perusahaan.

Shareholder Category**Technical Analysis****Trading Plan**

Buy : 970-980 SL < 880 Target : 1035-1150

Technical View

Saham CTRA bergerak downtrend, namun ada potensi balik arah dengan perbedaan arah bottom price dan bottom stokastik yang menandakan Bullish Regular Divergent. Buy on breakout saat menembus MA 20 di level harga 970-980 dengan target price 1.035-1.150.



Technical Analysis by Lathif Arafat, CTA

Sumber Chart : Monika

Disclaimer On

Pandangan di atas merupakan pandangan dari Panen Saham, dan kami tidak bertanggung jawab atas keuntungan atau kerugian yang diterima oleh investor dalam bertransaksi. Semua keputusan ada di tangan investor. Tujuan pandangan investasi ini untuk memberikan edukasi dan bukanlah rekomendasi untuk melakukan pembelian maupun penjualan atau aktivitas lain yang memiliki hubungan dengan transaksi di pasar modal. Investasi saham memiliki resiko dan imbal hasil yang tinggi, para investor diwajibkan untuk mempelajari sebelum mengambil keputusan